



MĚSTYS Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 CHODOVÁ PLANÁ

Zkrácené usnesení ze zasedání rady městyse

č. 31

Ze dne:

30.07.2024

131 RM schvaluje:

1. Předložený program zasedání, jeho doplnění a způsob rozpravy vždy v návaznosti na jednotlivé body programu.
2. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. ŘSD s.p. 3463/21-89/33210/2024 pro uložení drenáže pro odvodnění spodních vod na p.p.č. 4255/5 ve vlastnictví ŘSD s.p. v k.ú. Chodová Planá. (bod programu 31.1)
3. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. ŘSD s.p. 3462/21-89/33210/2024 pro uložení kanalizačního řádu na p.p.č. 4255/5 ve vlastnictví ŘSD s.p. v k.ú. Chodová Planá. (bod programu 31.2)
4. Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 625/2, trvalý travní porost, o výměře 687 m² v k.ú. Michalovy Hory. (bod programu 31.4)

132. RM doporučuje ZM:

1. Neschválit prodej pozemků p.č. 67/1, zahrada o výměře 912 m², p.p.č. 67/2, zahrada o výměře 898 m² a p.p.č. 977, ostatní plocha o výměře 253 m² v k.ú. Michalovy Hory. (bod programu 31.6)
2. Schválit při další změně ÚPO návrh na pořízení územního plánu Chodová Planá o změně využití pozemků, navrhuje pozemek p.č. 96/1 v k.ú. Výškov změnit stávající plochu, která je v současné době v ÚPO vedena jako veřejné prostranství, na plochu bydlení vesnického typu, pro navrhovatelku xxx. Úhrada veškerých nákladů spojených s pořízením ÚP bude v režii navrhovatelky. (bod programu 31.7)
3. Schválit při další změně ÚPO návrh na pořízení územního plánu Chodová Planá o změně využití pozemků, navrhuje pozemky p.č. 969/1 a 969/3 v k.ú. Domaslavičky změnit stávající plochu, která je v současné době v ÚPO vedena jako plochy veřejných prostranství zeleně sídelní, na plochu bydlení specifického, pro navrhovatele xxx. Úhrada veškerých nákladů spojených s pořízením ÚP bude v režii navrhovatele. (bod programu 31.8)
4. Schválit prodej pozemku p.č. 3250/101 orná půda o výměře 1169 m² v k.ú. Chodová Planá určený k výstavbě RD za podmínek schválených ZM ze dne 24.4.2023, č. usn. 19.9.. (bod programu 31.9)
5. Schválit Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy v ulici Dubová, Chodová Planá
Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy v ulici Dubová, Chodová Planá
A)
- prodej pozemku bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která bude uzavřena do 1 měsíce ode dne schválení prodeje (při podpisu smlouvy budoucí kupující složí

budoucímu prodávajícímu kauci ve výši 10.000,00 Kč za účelem zajištění závazku budoucího kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu budoucímu prodávajícímu), budoucí kupující zaplatí sjednanou kupní cenu, ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k uzavření kupní smlouvy, kterou je možné uplatnit kdykoliv po splnění závazku budoucího kupujícího k zajištění stavebního povolení na stavbu rodinného domu, popř. souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, a současně po splnění závazku budoucího kupujícího k úhradě kupní ceny,

- budoucí kupující vystaví budoucímu prodávajícímu blankosměnku vlastní zajišťující úhradu smluvní pokuty uplatněné pro případ, že budoucí kupující do 5 let od uzavření budoucí kupní smlouvy nedokončí stavbu rodinného domu na pozemku,

- dokončení stavby rodinného domu bude do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu oznámením o dokončení stavby a výzvy o přidělení čísla popisného,

- bude smluvně sjednána smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za 1 m² převáděného pozemku, a to k zajištění závazku budoucího kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s tím, že smluvní pokutu bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit při prodlení budoucího kupujícího se závazkem dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

- v kupní smlouvě bude stanovena povinnost kupujícího v případě prodeje předmětného pozemku nabídnout tento pozemek k odkoupení obcí za kupní cenu uvedenou ve smlouvě. Tato povinnost trvá po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy nebo do doby vydání stavebního povolení ke stavbě RD a zahájení stavby.

Výstavba rodinných domů bude respektovat „Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí č. 24401/2023“, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

B) Kupní cena:

- 1.750,00 Kč s DPH za 1 m² včetně projektové dokumentace k výstavbě RD, která je nutno dodržet na parcelách p.č. 4075/1 a 4075/4, p.č. 4075/5, p.č. 4075/6, p.č. 4075/7, p.č. 4075/8, p.č. 4075/9, p.č. 4071 za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (smluvní pokuta 500,00 Kč/m² zajištěna blankosměnkou),

- 1.750,00 Kč s DPH za 1 m² k výstavbě RD na p.p.č. 4075/10, za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (smluvní pokuta 500,00 Kč/m² zajištěna blankosměnkou).

(bod programu 31.10)

6. Schválit podání žádosti o dotaci z IROP (Integrovaný regionální operační program) Veřejná prostranství - SC 5.1 (CLLD) na akci: „ Revitalizace území - Obytná zóna Včelnice – etapa 1a.“

(bod programu 31.11)

133. RM bere na vědomí:

1. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 255 k 20.6.2024.

(bod programu 31.3)

2. Odstoupení paní Jindry Dzubové od záměru pronajmout pozemek p.č. 100/1 v k.ú. Michalovy Hory.

(bod programu 31.5)

3. Nabídku Komerční banky a.s. na poskytnutí úvěru na financování akce „Obytná zóna Včelnice 1a)“.

(bod programu 31.12)

.....

Luboš Hlačík
starosta

dne:

.....

David Hanko
1. místostarosta

dne:

Vyhotoveno dne: 30.07. 2024