MĚSTYS Chodová Planá *Pohraniční stráže 129* *348 13 CHODOVÁ PLANÁ*	**Zkrácené usnesení** **ze zasedání Zastupitelstva městyse** **č. 17**	Ze dne: **12.08. 2024**

45. ZM schvaluje:

1. Předložený a doplněný program zasedání ZM a způsob rozpravy vždy v návaznosti na jednotlivé body programu.

2. Návrhovou komisi ve složení: Stanislava Janochová
Sáša Suk

3. Ověřovatele zápisu: ing. Richard Brümmer
ing. Jan Volný

4. Rozpočtové opatření č. 4/2024 v plném rozsahu.
(bod č. 17.1 programu ZM)

5. Uzavření Smlouvy o úvěru registrační číslo 99047655132 na částečné profinancování akce „Obytná zóna Včelnice 1a)“ s poskytovatelem úvěru Komerční bankou, a.s..
(bod č. 17.2 programu ZM)

6. Při další změně ÚPO návrh na pořízení územního plánu Chodová Planá o změně využití pozemku p.č. 96/1 v k.ú. Výškov změnit stávající plochu, která je v současné době v ÚPO vedena jako veřejné prostranství, na plochu bydlení vesnického typu. Úhrada veškerých nákladů spojených s pořízením ÚP bude v režii navrhovatelky.
(bod č. 17.4 programu ZM)

7. Při další změně ÚPO návrh na pořízení územního plánu Chodová Planá o změně využití pozemků p.č. 969/1 a 969/3 v k.ú. Domaslavičky změnit stávající plochy, které jsou v současné době v ÚPO vedeny jako plochy veřejných prostranství zeleně sídelní, na plochy bydlení specifického. Úhrada veškerých nákladů spojených s pořízením ÚP bude v režii navrhovatele.
(bod č. 17.5 programu ZM)

8. Prodej pozemku p.č. 3250/101 orná půda o výměře 1169 m2 v k.ú. Chodová Planá určený k výstavbě RD za podmínek schválených ZM ze dne 24.4.2023, č. usn. 19.9.
(bod č. 17.6 programu ZM)

9. Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy v ulici Dubová, Chodová Planá

I. Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy v ulici Dubová, Chodová Planá

A)

- prodej pozemku bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která bude uzavřena do 1 měsíce ode dne schválení prodeje (při podpisu smlouvy budoucí kupující složí budoucímu prodávajícímu kauci ve výši 10.000,00 Kč za účelem zajištění závazku budoucího kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu budoucímu prodávajícímu), budoucí kupující zaplatí sjednanou kupní cenu, ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k uzavření kupní smlouvy, kterou je možné uplatnit kdykoliv po splnění závazku budoucího kupujícího k zajištění stavebního povolení na stavbu rodinného domu, popř.

souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, a současně po splnění závazku budoucího kupujícího k úhradě kupní ceny,
- budoucí kupující vystaví budoucímu prodávajícímu blankosměnku vlastní zajišťující úhradu smluvní pokuty uplatněné pro případ, že budoucí kupující do 5 let od uzavření budoucí kupní smlouvy nedokončí stavbu rodinného domu na pozemku,
- dokončení stavby rodinného domu bude do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu oznámením o dokončení stavby a výzvy o přidělení čísla popisného,
- bude smluvně sjednána smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za 1 m2 převáděného pozemku, a to k zajištění závazku budoucího kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s tím, že smluvní pokutu bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit při prodlení budoucího kupujícího se závazkem dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

- v kupní smlouvě bude stanovena povinnost kupujícího v případě prodeje předmětného pozemku nabídnout tento pozemek k odkoupení obci za kupní cenu uvedenou ve smlouvě. Tato povinnost trvá po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy nebo do doby vydání stavebního povolení ke stavbě RD a zahájení stavby.

Výstavba rodinných domů bude respektovat „Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí č. 24401/2023“, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

B) Kupní cena:
- 1.750,00 Kč s DPH za 1 m2 včetně projektové dokumentace k výstavbě RD, která je nutno dodržet na parcelách p.č. 4075/1 a 4075/4, p.č. 4075/5, p.č. 4075/6, p.č. 4075/7, p.č. 4075/8, p.č. 4075/9, p.č. 4071 za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (smluvní pokuta 500,00 Kč/m2 zajištěna blankosměnkou),
- 1.750,00 Kč s DPH za 1 m2 k výstavbě RD na p.p.č. 4075/10, za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (smluvní pokuta 500,00 Kč/m2 zajištěna blankosměnkou).
(bod č. 17.7.1 programu ZM)

10. Vyhlášení záměru prodej níže uvedených nemovitostí:
- p.p.č. 4075/1, trvalý travní porost o výměře 722 m2 a pozemek 4075/4, trvalý travní porost o výměře 569 m2 (jako celek) v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4075/5, trvalý travní porost o výměře 563 m2 v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4075/6, trvalý travní porost o výměře 558 m2 v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4075/7, trvalý travní porost o výměře 552 m2 v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4075/8, trvalý travní porost o výměře 547 m2 v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4075/9, trvalý travní porost o výměře 542 m2 vk.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4071, trvalý travní porost o výměře 1220 m2 v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4075/10, trvalý travní porost o výměře 1275 m2 v k.ú. Chodová Planá
- za Podmínek pro prodej pozemků pro rodinné domy v ulici Dubová, Chodová Plané schválené ZM ze dne 12.8. 2024 č.usn. 45.9.
(bod č. 17.7.2 programu ZM)

11. Podání žádosti o dotaci z IROP (Integrovaný regionální operační program) Veřejná prostranství - SC 5.1 (CLLD) na akci: „ Revitalizace území - Obytná zóna Včelnice – etapa 1a.“
(bod č. 17.8 programu ZM)

46. ZM neschvaluje:
1. Prodej pozemků p.č. 67/1, zahrada o výměře 912 m2, p.p.č. 67/2, zahrada o výměře 898 m2 a p.p.č. 977, ostatní plocha o výměře 253 m2 v k.ú. Michalovy Hory.
(bod č. 17.3 programu ZM)

…….. ……..

Luboš Hlačík David Hanko

starosta 1. místostarosta

dne: dne:

Vyhotoveno dne: 12.08. 2024