

Studie odtokových poměrů pro městyse Chodová Planá

2023



C) IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Sweco a.s.	IČ 26475081
Zakázka	Studie odtokových poměrů pro městys Chodová Planá
Číslo zakázky	12-2255-0100
Klient	Městys Chodová Planá
Autor	Ing. Vladimír Burián
Datum	30.11.2023
Číslo dokumentu	

Obsah

1.	Implementační část	4
2.	Druhy projektů zapojených do implementace	5
3.	Zahrnutí studie do územně plánovací agendy	7
4.	Monitoring plnění cílů	9
4.1	Proces průběžné kontroly	9
4.2	Monitorovací indikátory	10
5.	Zapojení subjektů do implementace.....	15
5.1	Městys a jeho organizace	15
5.1.1	Zapojení samosprávy městysu	15
5.1.2	Postupná realizace	16
5.2	Místní firmy	16
5.3	Široká veřejnost a spolky	17

1. Implementační část

Na návrhovou část Studie odtokových poměrů pro městys Chodová Planá navazuje implementační část, která popisuje proces naplňování specifických cílů stanovených v návrhové části, které povedou ke zlepšení mikroklimatických podmínek, ale především k snižování odtoku vody ze zástavby a zvyšování jakosti vod odtékajících z Chodové Plané.

Součástí této části je také stanovení procesu průběžné kontroly jejího plnění (včetně stanovení monitorovacích identifikátorů) a popis procesu zapojení veřejnosti a místních komunit do úsilí o snížení zranitelnosti městyse a jeho obyvatel negativními dopady klimatické změny realizací opatření ze Studie.

Opatření a projekty vzešlé z návrhové části studie jsou zaměřené převážně na hospodaření s vodou a zeleň v městyse i v jeho nejbližším okolí. V implementační části nejsou zaneseny veškeré specifické cíle, které jsou stanoveny v návrhové části. To je dáno tím, že náplní tohoto projektu je především problematika nakládání se srážkovými vodami, přičemž specifické cíle se zabývají komplexně všemi aspekty majícími vliv na klimatickou změnu. Opatření a projekty pro řešení všech specifických cílů mohou být dále konkretizovány a doplňovány do Akčního plánu.

2. Druhy projektů zapojených do implementace

Do implementace jsou zahrnuty konkrétní projekty, tak i aktivity s doporučující vazbou na další strategické a plánovací dokumenty. Obecně lze však konstatovat, že vzhledem k charakteru tohoto dokumentu jsou uvažována pouze opatření, na kterých se městys přímo podílí a předpokládá se jeho přímá účast. Opatření, která se v zájmovém území mohou realizovat pod záštitou jiného subjektu, jako jsou například správci vodních toků a lesů, nejsou do tohoto plánu zahrnuta.

Stejně tak je nutné si uvědomit, že městys může mít pozitivní vliv na podobu budoucí výstavby za pomoci změn stávajících strategických dokumentů a jejich úprav tak, aby byla určena jasná pravidla pro stavebníky o charakteru budoucí výstavby. Výstavba nových objektů by měla splňovat nároky na udržitelnost a adaptabilitu budov na změnu klimatu a měla by mít pozitivní vliv na složky ovlivňující klima.

Opatření lze rozdělit do následujících skupin:

- **Opatření konkrétní**

Jedná se o konkrétní opatření, která mají sloužit jako nástroj k eliminaci odtoku vody ze zástavby, ve většině případů s vlivem na klimatickou změnu. V rámci této Studie byla do této kategorie zařazena opatření, která byla navržena v rámci etapy „B – Návrhová část“ a jsou zaměřena primárně na hospodaření s vodou v zástavbě a na jejích okrajích.

Následně budou do akčních plánů zahrnovány další projekty a záměry městysu, které naplňují cíle a rozvojové aktivity stanovené v tomto dokumentu.

- **Opatření systémová**

Opatření spočívající v úpravě nebo vytváření strategických dokumentů, které následně pomohou implementaci navržených a doporučených opatření.

- **Opatření podpůrná**

Jedná o opatření, která obecně doporučují budoucí vývoj jednotlivých segmentů, jež mají vliv na život obyvatel, krajinu a snižování ohroženosti obyvatel, jako je osvěta veřejnosti i samosprávy městysu, zajištění bezplatného odborného poradenství s přípravou a realizací opatření (pod záštitou města), způsoby údržby zeleně a komunikací apod.



Vlevo - Parkovací stání využívající zatravněné panely v Dačicích,

Vpravo - Zelená fasáda

Zdroj: zivestavby.cz

3. Zahrnutí studie do územně plánovací agendy

Studie odtokových poměrů ve své návrhové části specifikovala cíle a opatření, která pomohou eliminovat odtok vody ze zástavby, zadržet více vody v její blízkosti a zlepšit podmínky života obyvatel a návštěvníků města. Typové konkrétní návrhy jsou převážně zaměřeny na hospodaření s vodou ve městě a jejím nejbližším okolí.

V následující kapitole jsou sepsány obecná doporučení, podněty a možnosti jakým způsobem implementovat adaptační principy i konkrétní opatření do činností a správy městysu. Práce s vodou je velmi úzce propojena s celkovou adaptací na dopady změny klimatu, což není novým svébytným oborem, ale propisuje se do řady činností napříč správou městysu.

- **Implementace do územního plánu**

Tento dokument má potenciál podpořit komplexní a systémové prvky, které by se případně mohly zakomponovat do nově pořizované aktualizace tohoto územně plánovacího dokumentu. Měla by se například prověřit možnost zakomponovat přírodní prvky navrhované ve Studii na zemědělské půdě jako prvky ÚSES, s cílem podpořit zasakování vody v krajině a omezit projevy půdní eroze.

Regulační nástroje lze včlenit do územních plánů. Příkladem je město Říčany, které prostřednictvím územního plánu ukládá povinnost stavebníkovi u novostaveb budov o ploše větší než 300 m² zřídit vegetační střechu.

- **Implementace do strategických plánů**

Městys Chodová Planá má zpracovaný Strategický plán rozvoje městysu do roku 2030. Problematika hospodaření s vodami a dalších oblastí Studie se zde vyskytuje pouze velmi omezeně. Při nejbližší aktualizaci strategického plánu je třeba zvážit doplnění formulací strategických cílů a opatření o téma udržitelného hospodaření se srážkovou vodou a adaptace na dopady změny klimatu. Ve vybraných oblastech strategického plánu provázat východiska pro rozvoj adaptací do přístupů plánování.

- **Komplexní pozemkové úpravy**

Iniciace projektu Komplexních pozemkových úprav může umožnit získání vhodných pozemků pro realizaci adaptačních opatření v krajině. Zároveň je možné pomocí komplexních pozemkových úprav, v rámci Plánů společných zařízení, do krajiny zakomponovat drobné vodní plochy, zeleň, doplnění cestní sítě, protierozní opatření apod. a to vše v rámci jedné společné akce. Lze tak docílit vhodné a fungující koncepce s různými druhy opatření. V současné době jsou komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chodová Planá ukončené (z roku 2013), avšak s ohledem na potřeby zakomponovat do krajiny více protierozních prvků a opatření na zadržování vody v krajině lze tyto úpravy opět otevřít, případně využít této možnosti i v jiných katastrálních územích připadajících pod Chodovou Planou.

- **Výkupy pozemků**

Ze strategických důvodů je výhodné využívat příležitostí a provádět průběžné výkupy pozemků ve volné krajině, podél silnic a cest apod. Pro naplnění adaptačních vizí jsou významné a smysluplné i nesouvislé drobné pozemky, bez návaznosti na další obecní pozemky. Tyto „ostrůvky“ v krajině mohou poskytnout prostor pro bodové přírodní prvky, popř. výsadbu vhodných dřevin.

- **Komplexní pohled na všechny investice městyse**

Veškeré investice městyse je nutné posuzovat a spravovat v duchu a s povědomím zásad Studie s ohledem na zadržování vody a na změnu klimatu. Tedy kromě hlavního záměru investice sledovat i benefity ve způsobu realizace dané investice. Například při budování dopravní infrastruktury pohlížet na celou akci nejen jako možnost zlepšení dopravní obslužnosti území, ale také vytvoření veřejného prostoru s fungujícím mikroklimatem a s vyřešeným způsobem odvodnění komunikace bez nutnosti odvedení vod do kanalizační sítě městyse.

Při přípravě zadání projektů, které budou financovány městysem, je vhodné požadovat zakomponování opatření na odtokové poměry, či na adaptaci změny klimatu do projektu.

Tyto požadavky lze promítnout také do provozních činností městyse (opravy, údržba zeleně, péče o majetek obce – komunikace, budovy apod.)

- **Plánovací smlouvy s investory**

Do plánovacích smluv s investory nové výstavby lze kromě požadavků na provedení infrastruktury předávané do správy městyse (obvykle kanalizace, komunikace, odstavné a parkovací plochy apod.) uplatnit i požadavky na realizaci např. retenčních a zasakovacích objektů, výsadby zeleně apod.

Nebo je možné v rámci těchto plánovacích smluv specifikovat podobu budované dopravní infrastruktury (přímé vyspádování do zeleně, propustné povrchy apod.).

4. Monitoring plnění cílů

Monitoring plnění Studie je důležitou činností, která má vyhodnocovat úspěšnost realizace nastavených cílů a dávat o tom zpětnou vazbu zástupcům městysu, ale i samotným občanům.

4.1 Proces průběžné kontroly

Monitoring neboli průběžná kontrola a její vyhodnocení by mělo probíhat pravidelně každý rok a to pomocí Koordinátora, což je osoba nebo skupina osob pověřená tímto úkolem. Vyhodnocení monitoringu by mělo být prováděno pro zástupce městysu (vedení a jednotlivé odbory) a pro širokou veřejnost. Pokud jsou součástí akčního plánu i opatření, která jsou v gesci městských organizací, pak je nutné toto vyhodnocení provádět i pro ně.

Na základě každoročního vyhodnocení bude po pěti letech (po uplynutí doby implementace krátkodobých cílů) provedena aktualizace Akčního plánu, která bude obsahovat jak aktualizaci seznamu konkrétních opatření, tak i upřesnění opatření mitigačních a systémových.

Po pěti letech bude také provedena analýza aktuálnosti Analytické části Studie. Pokud se vyskytnou významné příčiny mající vliv na změnu využití území většího než lokálního charakteru, pak bude provedena aktualizace celého dokumentu. Za významné příčiny lze považovat nové poznatky v rámci ochrany obyvatelstva, významné zásahy do krajiny, významnou změnu legislativy, změny v přístupech řešení odtokových poměrů a klimatické změny, zrychlení procesů klimatické změny apod.

Průběžná kontrola plnění Studie bude prováděna pomocí monitorovacích indikátorů, které jsou popsány v následující části.

4.2 Monitorovací indikátory

Hodnocení implementace Studie je založeno na konkrétním posuzování jednotlivých opatření. Jedná se o jednoduchou formu prezentace městysu a široké veřejnosti o úspěšnosti dosahování stanovených cílů.

Základní struktura monitorovacích indikátorů vychází z Návrhové části projektu, kde jsou konkretizovány specifické cíle a opatření dělená do sedmi kategorií:

- **Eliminace extrémních hydrologických jevů**
- **Eliminace negativních vlivů extrémních teplot**
- **Zvýšení efektivity nakládání se srážkovými vodami**
- **Snižování energetické náročnosti města**
- **Zvyšování připravenosti krizového řízení**
- **Udržitelná mobilita**
- **Podpora osvěty samosprávy a veřejnosti o změně klimatu a zaměření se na environmentální vzdělávání**

V rámci každoročního hodnocení procesu průběžné kontroly by mělo být pro jednotlivé kategorie uvedeno, zda dochází k jejich plnění, případně jaký je stav realizace a pokud je opatření realizováno, jakou má výslednou přidanou hodnotu specifikovanou pomocí konkrétního indikátoru.

V následující tabulce je seznam strategických cílů včetně subkategorií, které by měly být každoročně sledované.

Strategický cíl		Opatření	
1	Eliminace extrémních hydrologických jevů	1.1	Snižování počtu ohrožených objektů povodněmi
		1.2	Zákaz výstavby v záplavových územích
		1.3	Eliminace splachu ornice
		1.4	Podpora a údržba stávajících a postupné rozšiřování chybějících částí územního systému ekologické stability a krajinných prvků
		1.5	Podpora, případně iniciace revitalizací a renaturací vodních toků
		1.6	Podpora a podněcování k realizaci komplexních pozemkových úprav na zemědělské půdě
		1.7	Zpomalování odtoku a zadržování vody v krajině
2	Eliminace negativních vlivů extrémních teplot	2.1	Zvyšování podílu zelených ploch v zástavbě
		2.2	Sdružování technické infrastruktury do ucelených koridorů nebo multikanálů pro datové sítě
		2.3	Zajištění kvalitní péče o stávající zeleň
		2.4	Výsadba nových stromů

Strategický cíl	Opatření
	2.5 Podpora zelených střech a zelených fasád 2.6 Revitalizace nevyužívaných průmyslových a zemědělských objektů 2.7 Využití odrazivých povrchů, světlých odstínů barev pro eliminaci pohlcování tepla, stínící prvky 2.8 Budování vodních prvků 2.9 Vypracování, případně aktualizace koncepčních dokumentů
3 Zvýšení efektivity nakládání se srážkovými vodami	3.1 Zvyšování podílu propustných ploch oproti nepropustným 3.2 Podpora využívání srážkových vod (v budovách a pro zalévání) 3.3 Podpora zasakování srážkových vod 3.4 Vypracování koncepčních dokumentů, například manuálu pro výstavbu a rekonstrukce staveb a prostranství ve vlastnictví města 3.5 Sledování vlivu nové zástavby a ekosystémových prvků na lokální i celoměstský stav
4 Snižování energetické náročnosti města	4.1 Zateplování budov 4.2 Recyklace a zpětné využití dešťové a šedé vody 4.3 Podporovat místně dostupné obnovitelné zdroje energie v budovách 4.4 Obnova osvětlení za energeticky efektivní systém 4.5 Využití inteligentních systémů řízení budov a vytvoření centrálního sledování spotřeby energií v městských objektech 4.6 Podpora projektů pro renovace budov ve vysokém energetickém standardu 4.7 Pravidelná obnova vodovodní sítě vedoucí k eliminaci ztrát vody 4.8 Pravidelná obnova kanalizační sítě pro eliminaci odtoku balastních vod na ČOV
5 Zvyšování připravenosti krizového řízení	5.1 Monitoring a včasná výstraha 5.2 Analýza a případné zajištění záložních zdrojů elektrické energie 5.3 Analýza a případné zdokonalení systému zabezpečení vodohospodářských objektů 5.4 Kontrola a případná aktualizace krizových dokumentací 5.5 Pravidelná cvičení orgánů krizového řízení pro případ vzniku krizových situací nebo mimořádných událostí
6 Udržitelná mobilita	6.1 Podpora veřejné hromadné a železniční dopravy

Strategický cíl	Opatření
	6.2 Podpora cyklistiky a pěších
	6.3 Podpora dopravy využívající bezuhlíkové zdroje energie ve veřejné i individuální dopravě
7 Podpora osvěty samosprávy a veřejnosti o změně klimatu a zaměření se na environmentální vzdělávání	7.1 Vypracování nebo aktualizace doporučení pro stavebníky pro budoucí výstavbu
	7.2 Začlenění opatření do územní dokumentace
	7.3 Vytvoření nebo aktualizace metodického manuálu pro stavební úřad
	7.4 Programy environmentálního vzdělávání
	7.5 Zapojení veřejnosti do adaptačních opatření na změnu klimatu
	7.6 Publicita realizovaných projektů

Sledování plnění cílů Studie bude prováděno pomocí indikátorů. Tyto indikátory se mohou lišit v návaznosti na strategický cíl a opatření. Nejčastější jednotkou jsou celkové počty (například počet realizovaných protipovodňových opatření, počet stromů, opatření týkajících se modrozelené infrastruktury a opatření v krajině apod.) anebo plochy (například změna nepropustných ploch na plochy propustné, rozšiřování sídelně zeleně apod.), popř. délka vyjadřující například rozsah realizované revitalizace toku apod.

V následující tabulce je uveden souhrn indikátorů použitých pro opatření zahrnutá do akčního plánu týkající se modrozelené infrastruktury a krajinného inženýrství.

Strategický cíl	Opatření	Návrh indikátoru	
1. Eliminace extrémních hydrologických jevů	1.1 Snižování počtu ohrožených objektů povodněmi	<ul style="list-style-type: none"> Počet realizovaných protipovodňových opatření 	
	1.3 Eliminace splachu ornice	<ul style="list-style-type: none"> Počet realizovaných protierozních opatření Plocha opatření Délka opatření 	
		1.4 Podpora a údržba stávajících a postupné rozšiřování chybějících částí ÚSES a krajinných prvků	<ul style="list-style-type: none"> Délka vysázených linií zeleně Plocha opatření
			1.5 Podpora, případně iniciace revitalizací a renaturací vodních toků
	1.7 Zpomalování odtoku a	<ul style="list-style-type: none"> Počet realizovaných opatření 	

Strategický cíl	Opatření	Návrh indikátoru
	zadržování vody v krajině	• Celková plocha rušeného systému odvodnění
		• Celková plocha tůní
		• Celková plocha retenčního prostoru
2. Eliminace negativních vlivů extrémních teplot	2.1 Zvyšování podílu zelených ploch v zástavbě	• Rozloha plochy klimatické výsadby
3. Zvýšení efektivity nakládání se srážkovými vodami	3.1 Zvyšování podílu propustných ploch oproti nepropustným	• Rozloha nepropustných ploch přeměněných na plochy propustné
	3.2 Podpora využívání srážkových vod (v budovách a pro zalévání)	• Rozloha ploch, z nichž jsou srážkové vody nově odváděny a dále využívány
	3.3 Podpora zasakování srážkových vod	• Rozloha ploch z nichž jsou srážkové vody nově odváděny do vsaku nebo jinak retenovány

Pro každé opatření bude vyhodnocován stav přípravy vázaný na celkové počty řešených projektů a následně i výsledné pozitivní změny. Stav přípravy se bude dělit na projekty **v přípravě (P)**, projekty, které se již **zpracovávají (B)** a projekty **realizované (R)**.

Ukázka jednoduché formy prezentace plnění cílů Studie je uvedena níže.

Součet odpovídajících indikátorů pro všechny projekty daného opatření v odpovídajícím stupni přípravy – u tohoto příkladu se může jednat například o změnu ve způsobu nakládání se srážkovými vodami. Může být bráno jako jeden objekt, jeden indikátor (v rámci jednoho projektu může být více objektů)

Součet odpovídajících indikátorů pro všechny projekty daného opatření v odpovídajícím stupni přípravy – u tohoto příkladu se může jednat například o rekonstrukce parkovacích stání s nepropustným povrchem a jejich nahrazením za povrchy propustné

Celkový počet projektů daného opatření v odpovídajícím stupni přípravy

Strategický cíl	Opatření	Stav přípravy *	Počet projektů	Indikátor
3 Zvýšení efektivity nakládání se srážkovými vodami	3.1 Zvyšování podílu propustných ploch oproti nepropustným	P	2	400 m ²
		B	1	120 m ²
		R	-	-
	3.2 Podpora využívání srážkových vod (v budovách a pro zalévání)	P	-	-
		B	2	5
		R	3	3
	3.3 Podpora zasakování srážkových vod	P	6	360 m ²
		B	1	500 m ²
		R	1	210 m
	3.4 Vypracování koncepčních dokumentů, například manuálu pro výstavbu a rekonstrukce staveb a prostranství ve vlastnictví města	P	1	1
		B	-	-
		R	1	1

* Pozn.: P – projekty v přípravě
B – projekty v realizaci
R – projekty realizované

Součet odpovídajících indikátorů pro všechny projekty daného opatření v odpovídajícím stupni přípravy – u tohoto příkladu se jedná o součet jednotlivých projektů (může být shodné s počtem projektů).

Součet odpovídajících indikátorů pro všechny projekty daného opatření v odpovídajícím stupni přípravy – u tohoto příkladu se může jednat například o odvádění dešťových vod ze zpevněných povrchů (komunikací, střech) a umožnění jejich zasakování oproti původnímu odvádění do kanalizace.

5. Zapojení subjektů do implementace

Pro implementaci Studie je nutné stanovit proces, který povede ke spolupráci jednotlivých řídicích složek vedení a odborů městysu, tak i zapojení široké veřejnosti. Pokud se podaří propojit tyto složky, pak lze předpokládat úspěšnou implementaci Studie.

5.1 Městys a jeho organizace

Základním předpokladem úspěšné realizace navrhovaných opatření a tím i zahájení adaptace města na klimatickou změnu je informování celé samosprávy městysu a jejích organizací. V první řadě je nutné, aby všechny výkonné složky městysu měly všechny informace potřebné k realizaci plánovaných opatření a pro naplnění stanovených cílů podnikaly správné kroky a rozhodnutí. Úspěšnost závisí na každém jedinci z řad zaměstnanců městysu.

5.1.1 Zapojení samosprávy městysu

Informování všech výkonných složek úřadu městysu a městských organizací by mělo probíhat formou prezentací a přednášek, kde budou představeny cíle vedení městysu, jak jich chce městys dosáhnout, kdy se předpokládá jejich realizace a jakým způsobem k tomu musí přispět všichni zaměstnanci. Ideálním řešením jsou také osobní setkání, která mnohdy mnohem lépe motivují jednotlivce k lepším výsledkům.

Motivací pro plnění cílů mohou být také vhodné ukázky dobré praxe a přesvědčení, že cíle stanovené vedením městysu jsou reálné a realizovatelné. Motivační osvětu zaměstnanců veřejné správy lze zajistit pomocí pozitivních příkladů z praxe, tedy prezentací již realizovaných a fungujících opatření v jiných městech, a to buď formou obrazové prezentace, workshopů, nebo osobních exkurzí v místě realizace. Vhodnou inspiraci pro osvědčená řešení z jiných obcí lze nalézt např. v databázi Adapterra Awards, kde jsou přehledně a názorně graficky prezentovány již realizovaná funkční adaptační řešení z celé České republiky.



Příklady dobré praxe – ČSOB Kampus, Praha a úprava veřejného prostoru v Brně

Zdroj: adapterraawards.cz

5.1.2 Postupná realizace

Městys by měl jít příkladem, a tak je důležité, aby opatření a úpravy požadující a doporučující široké veřejnosti plnil v první řadě sám. Řada plánovaných cílů a opatření jsou komplexního charakteru a jejich příprava i realizace stojí mnoho času. Jedná se o čas, během kterého může část veřejnosti získat pocit, že zástupci městysu neplní své sliby a nejsou schopni v této problematice cíleně konat. Proto je nutné průběžně realizovat i malá opatření, která nejsou finančně i časově náročná, ale jsou vidět a obyvatelé jsou tak ubezpečeni, že je město odhodláno dostát svých slibů a cílů.

Mezi tato drobná opatření patří například výsadba zeleně, úprava a údržba stávající zeleně, doplňování drobných vodních prvků do zástavby, úpravy obrubníků pro odvádění vody z chodníků do zeleně a umožnění jejího zasakování apod.

Důležité je o těchto i drobných opatřeních informovat veřejnost a vysvětlit jim podstatu provedených opatření.

5.2 Místní firmy

V každém městě, ale i v mnoha menších obcích je nemalé množství areálů, které jsou v soukromém vlastnictví, ale velmi významně ovlivňují život lidí ve svém okolí a ne jinak je tomu i v Chodové Plané. Jedná se o velké množství hal, budov, zpevněných ploch, parkovacích stání apod., které mohou mít negativní vliv na okolí ať už po estetické stránce, tak především potenciálem vzniků tepelných ostrovů nebo nadměrného odtoku dešťových vod bez jejich využití a zpomalení.

Proto je nutné navázat s těmito společnostmi spolupráci a pomoci jim k přeměně těchto ploch.

Nástroje, které pomohou této spolupráci, mohou být především motivační, finanční a regulační.

Mnohdy postačí pouhé informování o současných možnostech a trendech, pomoc při realizaci, poradenství, případně asistence vedoucí k zísání dotačních prostředků. Pokud se tento nástroj vhodně nastaví, pak může být velmi účinný a efektivní.

Nejvíce funkčním je však nástroj finanční, který mnohdy nemusí být nikterak významný, ale i tak motivuje společnosti k realizaci vhodných opatření. Mnohá drobná opatření potom mohou nastartovat společnosti k mnohem významnějším úpravám. A v první řadě toto snažení ocení obyvatelé městysu, kteří budou mít příjemnější prostředí ve kterém žijí.

Velmi důležité je i informování obyvatel městysu o společnostech, které se touto formou podílejí na přeměně svého okolí. Pozitivní postoj ke spolupráci společností a městysu může být přínosné a motivační pro obě strany.

Regulační nástroje jsou až poslední možností, nicméně především pro novou výstavbu je vhodné mít i tento nástroj vhodně nastavený a připravený. Je vhodné zakotvit strategická opatření a požadavky na budoucí výstavbu do plánovacích smluv s investory a do příslušných standardů.



Vlevo - nová výstavba s novým, zeleným veřejným prostorem

Zdroj: central-group.cz

Vpravo - kvalitně provedené úpravy veřejných prostor

Zdroj: cyhtryregion.cz

5.3 Široká veřejnost a spolky

Velmi důležitou skupinou, kterou je potřeba začlenit do adaptace městysu, jsou samotní obyvatelé a místní spolky. Pokud obyvatelé nebudou spokojeni se změnami ve svém okolí, pak nelze očekávat jejich dlouhodobou podporu. Pokud se podaří vhodně a kvalitně realizovat jednotlivá opatření, pak to ocení především místní obyvatelé.

Především u této skupiny je nutné dbát na kvalitní informování o připravovaných, probíhajících a realizovaných akcích. Je důležité vhodnou formou informovat obyvatele o důležitosti a významu jednotlivých opatření a zároveň je motivovat k tomu, aby obdobným způsobem přistupovali i ke svému soukromému majetku. Vhodnou formou mohou být například i komentované vycházky s odpovídajícími odborníky a zástupci městysu na realizovaná zajímavá opatření.

Stejně jako u firem je vhodné a mnohdy až nezbytné motivovat a iniciovat u obyvatel potřebu realizace vhodných opatření. Obecně platí stejné nástroje, tedy motivační, finanční a regulační s obdobnou myšlenkou, tedy pomocí zájemcům s poradenstvím, asistencí při získání dotací a v případě finančního nástroje propojit veřejné národní či krajské dotační tituly s těmi obecními.

Jako vhodná motivace může posloužit i veřejná soutěž týkající se jak adaptačních opatření, tak i čistě estetické stránky, jedná se například o nejlépe pojaté opatření na využití dešťových vod, nejhezčí předzahrádky apod.

Důležité je také informovat a zapojit samotné děti. Ideální formou mohou být přednášky a ukázky v terénu, případně akce zaměřené například na výsadbu stromů, které mohou probíhat i se zapojením rodičů. Potřebné finanční prostředky na tyto akce nejsou nikterak vysoké a mnoho obyvatel, včetně dětí, bude jinak přistupovat k zeleni, kterou sami zasadili než k té ostatní.



Vlevo - sázení stromů dobrovolníky v Plzni

zdroj: plzen.cz

Vpravo - vazba obyvatel k sázeným stromům

Zdroj: www.sazimestromy.cz

Together with our clients and the collective knowledge of our 18,500 architects, engineers and other specialists, we co-create solutions that address urbanisation, capture the power of digitalisation, and make our societies more sustainable.

Sweco – Transforming society together