



MĚSTYS Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 CHODOVÁ PLANÁ

Zkrácené usnesení ze zasedání Zastupitelstva městysse

č. 6

Ze dne:

24.04. 2023

19. ZM schvaluje:

1. Předložený a doplněný program zasedání ZM a způsob rozpravy vždy v návaznosti na jednotlivé body programu.

2. Návrhovou komisi ve složení: Miroslava Suková
Sáša Suk

3. Ověřovatele zápisu: Ing. Richard Brümmer
Michal Vasilečko

4. Rozpočtové opatření č. 2/2023.
(bod č. 6.1 programu ZM)

5. Vložení „Prodloužení vodovodního řadu do Zámecké ulice, k.ú. Chodová Planá“ do správy sdružení VSOZČ Karlovy Vary.
(bod č. 6.2 programu ZM)

6. Vložení „Vodovodního řadu Chodová Planá, lokalita Slovany – etapa II, stavební fáze C“ do správy sdružení VSOZČ Karlovy Vary.
(bod č. 6.3.3.1 programu ZM)

7. Vložení „Splaškové kanalizace Chodová Planá, lokalita Slovany – etapa II, stavební fáze C“ do správy sdružení VSOZČ Karlovy Vary.
(bod č. 6.3.2 programu ZM)

8. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/P/6264/2023 - HMSU na p.p.č. 3414/31, 3414/32, 3414/35 v k.ú. Chodová Planá mezi stranami ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (převodce) a Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá (nabyvatel).
(bod č. 6.5 programu ZM)

9. Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy v lokalitě Slovany, Chodová Planá
A)

- prodej pozemku bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní (při podpisu smlouvy budoucí kupující složí budoucímu prodávajícímu kauci ve výši 10.000,00 Kč za účelem zajištění závazku budoucího kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu budoucímu prodávajícímu ve stanovené lhůtě), budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení ZM, budoucí kupující zaplatí sjednanou kupní cenu, ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k uzavření kupní smlouvy,

kteřou je možné uplatnit kdykoliv po splnění závazku budoucího kupujícího k zajištění stavebního povolení na stavbu rodinného domu, popř. souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, a současně po splnění závazku budoucího kupujícího k úhradě kupní ceny,

- budoucí kupující vystaví budoucímu prodávajícímu blankosměnku vlastní zajišťující úhradu smluvní pokuty uplatněné pro případ, že budoucí kupující do 5 let od uzavření budoucí kupní smlouvy nedokončí stavbu rodinného domu na pozemku,

- dokončení stavby rodinného domu bude do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu oznámením o dokončení stavby a výzvy o přidělení čísla popisného,

- bude smluvně sjednána smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za 1 m² převáděného pozemku, a to k zajištění závazku budoucího kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s tím, že smluvní pokutu bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit při prodlení budoucího kupujícího se závazkem dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

- každý zájemce může koupit pouze jednu parcelu,

- v kupní smlouvě bude stanovena povinnost kupujícího v případě prodeje předmětného pozemku nabídnout tento pozemek k odkoupení obci za kupní cenu uvedenou ve smlouvě. Tato povinnost trvá po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy nebo do doby vydání stavebního povolení ke stavbě RD a zahájení stavby.

-výstavba rodinných domů bude respektovat „protokol o měření hluku“, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

B) Kupní cena:

- 2.150,00 Kč včetně DPH za 1 m², bez podmínek podle bodu A), kromě podmínky, že zájemce může koupit pouze jednu parcelu, splatná před podpisem kupní smlouvy a respektování „protokolu o měření hluku“,

- 1.650,00 Kč včetně DPH za 1 m², za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (smluvní pokuta 500,00 Kč/m² zajištěna blankosměnkou),

- podle nejvyšší nabídky žadatele v případě podání více žádostí o stejný pozemek, za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

(bod č. 6.6.1 programu ZM)

10. Vyhlášení záměru prodeje níže uvedených pozemků:

- p.p.č. 3250/102, orná půda o výměře 884 m² v k.ú. Chodová Planá

- p.p.č. 3250/101, orná půda, o výměře 1169 m² v k.ú. Chodová Planá

- p.p.č. 3250/105, orná půda o výměře 734 m² v k.ú. Chodová Planá

- p.p.č. 3250/106, orná půda o výměře 801 m² v k.ú. Chodová Planá

- p.p.č. 3250/107, orná půda o výměře 811 m² v k.ú. Chodová Planá

za účelem výstavby RD za Podmínek schválených pro prodej pozemků pro rodinné domy v lokalitě Slovany, Chodová Planá.

(bod č. 6.6.2 programu ZM)

20. ZM bere na vědomí:

1. Informaci o ukončení členství v MAS Český západ.
(bod č. 6.4 programu ZM)

.....

Luboš Hlačík
starosta

dne:

.....

David Hanko
1. místostarosta

dne:

Vyhotoveno dne: 25.04. 2023