



Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 CHODOVÁ PLANÁ

Zkrácené usnesení ze zasedání rady městyse

č. 59

Ze dne:
14.06.2021

238. RM schvaluje:

1. Předložený program zasedání, jeho doplnění a způsob rozpravy vždy v návaznosti na jednotlivé body programu.
2. Jako nejvhodnější nabídku na akci: „Výstavba místních komunikací a inženýrských sítí Chodová Planá, lokalita Slovany – etapa II, stavební fáze C“ firmy COLAS CZ, a.s., IČO 26177005, Rubeška 215, 190 00 Praha 9.
(bod programu 59.6)
3. Řediteli ZŠMŠ p.o., Chodová Planá za plnění pracovních úkolů nad rámec pracovních povinností za II. pololetí školního roku 2020/21 finanční odměnu.
(bod programu 59.8)
4. Odměnu (dar) ve výši 2 020,00 Kč a odměnu (dar) ve výši 2 021,00 Kč výherci jako prvním občanům narozeným v roce 2020 a 2021.
(bod programu 59.10)

239. RM doporučuje ZM:

1. Schválit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Chodová Planá na roky 2022-2024.
(bod programu 59.1)
2. Schválit vložení „Splásková kanalizace Slovany II. A+B“ v pořizovací hodnotě 3.890.620,- Kč do správy sdružení VSOZČ Karlovy Vary.
(bod programu 59.2)
3. Schválit vložení „Vodovodu Slovany II. A+B“ v pořizovací hodnotě 1.676.796,- Kč do správy sdružení VSOZČ Karlovy Vary.
(bod programu 59.3)
4. Schválit vložení darovaného majetku „Splásková kanalizace II. A“ v pořizovací hodnotě 191.600,- Kč a „Vodovod Slovany II. A“ v pořizovací hodnotě 82.800,- Kč do správy sdružení VSOZČ Karlovy Vary.
(bod programu 59.4)
5. Schválit směnu pozemků p.č. 64/6, ostatní plocha, o výměře 2 m² a pozemku p.č. 3545/2, ostatní plocha, o výměře 60 m² v k.ú. Chodová Planá za pozemky p.č. 64/7, ostatní plocha, o výměře 44 m² a p.p.č. 64/8, ostatní plocha, o výměře 28 m² v k.ú. Chodová Planá ve vlastnictví společnosti Chodovar s.r.o., Chodová Planá s doplatkem 1.200,- Kč.
(bod programu 59.5)
6. Schválit vyhlášení záměru prodeje pozemků:
v lokalitě Slovany:
 - p.č. 3250/112, orná půda, o výměře 802 m², p.p.č. 3250/113, orná půda, o výměře 288 a p.p.č. 4174/40, orná půda, o výměře 634 m² vše v k.ú. Chodová Planá (jako celek o výměře 1724 m²),
 - p.p.č. 4174/41, orná půda, o výměře 889 m² v k.ú. Chodová Planá,

- p.p.č. 4174/42, orná půda, o výměře 889 m² v k.ú. Chodová Planá
- p.p.č. 4174/43, orná půda, o výměře 888 m² v k.ú. Chodová Planá určené k výstavbě RD

v Zámecké ulici

- p.p.č. 326/7, orná půda, o výměře 811 m² v k.ú. Chodová Planá,
- p.p.č. 326/8, orná půda, o výměře 811 m² v k.ú. Chodová Planá určené k výstavbě RD (bez inženýrských sítí - bez plánovací smlouvy).

(bod programu 59.7.1)

7. Schválit prodej pozemků p.č. 3250/112, 3250/113, 4174/40, 4174/41, 4174/42, 4174/43 a p.p.č. 326/7 a 326/8 v k.ú. Chodová Planá určené k výstavbě RD za cenu 1.650,- Kč za m² včetně DPH za podmínek:

- prodej pozemku bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní (při podpisu smlouvy budoucí kupující složí budoucímu prodávajícímu kauci ve výši 10.000,00 Kč za účelem zajištění závazku budoucího kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu budoucímu prodávajícímu ve stanovené lhůtě), budoucí kupující zaplatí sjednanou kupní cenu, ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k uzavření kupní smlouvy, kterou je možné uplatnit kdykoliv po splnění závazku budoucího kupujícího k zajištění stavebního povolení na stavbu rodinného domu, popř. souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, a současně po splnění závazku budoucího kupujícího k úhradě kupní ceny,
- budoucí kupující vystaví budoucímu prodávajícímu blankosměnku vlastní zajišťující úhradu smluvní pokuty uplatněné pro případ, že budoucí kupující do 5 let od uzavření budoucí kupní smlouvy nedokončí stavbu rodinného domu na pozemku,
- dokončení stavby rodinného domu bude do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu oznámením o dokončení stavby a výzvy o přidělení čísla popisného,
- bude smluvně sjednána smluvní pokuta ve výši 350,00 Kč za 1 m² převáděného pozemku, a to k zajištění závazku budoucího kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s tím, že smluvní pokutu bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit při prodlení budoucího kupujícího se závazkem dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- každý zájemce může koupit pouze jednu parcelu,
- v kupní smlouvě bude stanovena povinnost kupujícího v případě prodeje předmětného pozemku nabídnout tento pozemek k odkoupení obcí za kupní cenu uvedenou ve smlouvě. Tato povinnost trvá po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy nebo do doby vydání stavebního povolení ke stavbě RD a zahájení stavby.

Protože nebudou v době podání žádosti realizované inženýrské sítě, na které musí být rodinný dům napojen, bude uzavírána i plánovací smlouva, jejímž předmětem bude závazek městyse Chodová Planá inženýrské sítě vybudovat za předem určených podmínek. Ve smlouvě bude uveden předpokládaný termín dokončení výstavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrorozvodů, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení a komunikace, a to do **31.10.2022**.

Bez napojení domu na funkční inženýrské sítě, včetně komunikace, nelze povolit užívání rodinného domu.

(bod programu 59.7.2)

240. RM souhlasí:

1. S výměnou starého plotu na p.p.č. 151/1 v k.ú. Chodová Planá z krajin za nový plot, který bude proveden s podezdívkou, kovovými sloupky a pletivem, max. výškou 2 m z důvodu zvýšení krajnice na pozemku p.č. 3466/1 v k.ú. Chodová Planá.

(bod programu 59.9)

.....
Luboš Hlačík
starosta

dne:

.....
Ctirad Hirš
místostarosta

dne:

Vyhotoveno dne: 14.06.2021