

Podmínky pro prodej pozemků pro rodinné domy Chodová Planá – lokalita Slovany - II. etapa

A) Podmínky pro prodej pozemků

- prodej pozemku bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní (při podpisu smlouvy budoucí kupující složí budoucímu prodávajícímu kauci ve výši 10.000,00 Kč za účelem zajištění závazku budoucího kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu budoucímu prodávajícímu ve stanovené lhůtě), budoucí kupující zaplatí sjednanou kupní cenu, ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k uzavření kupní smlouvy, kterou je možné uplatnit kdykoliv po splnění závazku budoucího kupujícího k zajištění stavebního povolení na stavbu rodinného domu, popř. souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, a současně po splnění závazku budoucího kupujícího k úhradě kupní ceny,
- budoucí kupující vystaví budoucímu prodávajícímu blankosměnku vlastní zajišťující úhradu smluvní pokuty uplatněné pro případ, že budoucí kupující do 5 let od uzavření budoucí kupní smlouvy nedokončí stavbu rodinného domu na pozemku,
- dokončení stavby rodinného domu bude do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu oznámením o dokončení stavby a výzvy o přidělení čísla popisného,
- bude smluvně sjednána smluvní pokuta ve výši 750,00 Kč za 1 m² převáděného pozemku, a to k zajištění závazku budoucího kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s tím, že smluvní pokutu bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit při prodlení budoucího kupujícího se závazkem dokončit stavbu rodinného domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- každý zájemce může koupit pouze jednu parcelu,
- v kupní smlouvě bude stanovena povinnost kupujícího v případě prodeje předmětného pozemku nabídnout tento pozemek k odkoupení obcí za kupní cenu uvedenou ve smlouvě. Tato povinnost trvá po dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy nebo do doby vydání stavebního povolení ke stavbě RD a zahájení stavby.

Protože nebudou v době podání žádosti realizované inženýrské sítě, na které musí být rodinný dům napojen, bude uzavírána i plánovací smlouva, jejímž předmětem bude závazek městyse Chodová Planá inženýrské sítě vybudovat za předem určených podmínek. Ve smlouvě bude uveden předpokládaný termín dokončení výstavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrorozvodů, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení a komunikace, a to do 30. 6. 2021. Bez napojení domu na funkční inženýrské sítě, včetně komunikace, nelze povolit užívání rodinného domu.

Výstavba rodinných domů bude respektovat regulativ pro umístění staveb, který je součástí územního rozhodnutí pro výstavbu IS.

B) Kupní cena:

- 1.500,00 Kč včetně DPH za 1 m², bez podmínek podle bodu A), kromě podmínky, že zájemce může koupit pouze jednu parcelu, splatná před podpisem kupní smlouvy,
- 750,00 Kč včetně DPH za 1 m², za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (smluvní pokuta 750,00 Kč/m² zajištěna blankosměnkou),
- podle nejvyšší nabídky žadatele v případě podání více žádostí o stejný pozemek, za podmínek podle bodu A), splatná do tří měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.