

ÚZEMNÍ PLÁN

CHODOVÁ PLÁNÁ

Úplné znění po vydání změn č. 1, 3

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: březen 2019

I. Textová část

Název: **Územní plán Chodová Planá**

Stupeň: **Úplné znění po vydání změn č.1, 3**

Městys: Městys Chodová Planá,
IČ: 00259861

Určený zastupitel: Luboš Hlačík

Úřad městyse: Městys Chodová Planá,
Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Pořizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Hlavní projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: březen 2019

Záznam o účinnosti: ÚP Chodová Planá – úplné znění po

Změně č. 1 a č. 3

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo městyse Chodová
Planá, usnesení č. ze dne

č.j.

účinnost

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

ÚZEMNÍ PLÁN CHODOVÁ PLANÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1, 3

I. Textová část Územního plánu Chodová Planá:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..	20
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemku a intenzity jejich využití)	38
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrální území a případě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	55
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	57

Textová část územního plánu dále obsahuje:

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	57
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 31.10.2017.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b) 1. Rozvoj území městyse

b) 1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Chodová Planá, Boněnov, Dolní Kramolín, Holubín, Hostíčkov, Michalovy Hory, Pístov, Výškov, Výškovice a Domaslavičky. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Městys Chodová Planá je a zůstane centrem bydlení v symbióze s ostatními funkcemi - výroba, služby, vybavenost, rekreace a sport. Ostatní sídla jsou a dále bude centry bydlení a rekreace, a k tomu odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, ale i stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území.

Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

b) 2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu a historická centra (např. v Chodové Plané historické centrum, které se rozkládá od zámku směrem ke kostelu a dále východním směrem, nebo zajímavá řadová zástavba podél ulice Pohraniční stráže, u okolních sídel převážně okrouhlicový tvar, ale i ulicový tvar návsí a další výrazné prvky - v sídle Dolní Kramolín - bývalý klášterní dvůr, v sídle Michalovy Hory - objekty na západní straně náměstí), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh respektuje přírodní podmínky správního území městyse Chodová Planá.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň na návších v okolí kostela a v centrálních částech sídel, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení v rámci okolí.

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V návrhu dostavby a přestaveb jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně jako historický půdorys sídla a bude chráněn reliéf a kompozici sídla jako celku.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje správního území městyse Chodová Planá sleduje založené historické trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí sídel.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích a ve vazbách na ně. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel.

Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní závady v území, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot.

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení vesnického – BV

Plochy bydlení individuálního – BI

Plochy bydlení městského – BM

Plochy bydlení specifického – BX

Plochy smíšené obytné vesnického typu – SV

Plochy smíšené obytné městského typu – SM

Plochy smíšené obytné specifické – SX

Plochy občanského vybavení nekomerční – OV

Plochy občanského vybavení komerční – OK

Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna – OX.1

Plochy výroby drobné a řemeslné – VD

Plochy výroby průmyslové – VP

Plochy výroby zemědělské – VZ

Plochy výroby specifické – VX

Plochy výroby lesnické – VL

Plochy smíšené výrobní – VS

Plochy technické infrastruktury – TI

Plochy občanského vybavení sportu – OS
 Plochy občanského vybavení sportu – motokros – OS.1
 Plochy občanského vybavení sportu – golf – OS.7
 Plochy rekreace individuální – RI
 Plochy rekreace hromadné – RH
 Plochy rekreace zahrádkářských osad – RZ
 Plochy veřejných prostranství veřejné zeleně – PZ
 Plochy veřejných prostranství veřejné zeleně hřbitovů – PH
 Plochy veřejných prostranství – PV
 Plochy dopravní infrastruktury – DI
 Plochy dopravní infrastruktury železnic – DZ
 Plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha“

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

c) 1.1 Chodová Planá

Oproti současnému stavu je nejvýznamnější změnou návrh nového dopravního systému, z důvodu zlepšení dopravní situace. Je navržena přeložka silnic I/21 a II/201 a také koridor pro modernizaci železniční trati. Z důvodu nové trasy přeložek je zde navržena úprava zatřídění silnic v návaznosti na nové přeložky. Tímto řešením je dosaženo odlehčení komunikací a zklidnění sídla. Nové trasy silnic a železnice vytváří hranice budoucího možného rozvoje Chodové Plané. Návrh nové zástavby je řešen přednostně v těchto hranicích.

Návrh ÚP zachovává městyse jako centrum pro trvalé bydlení v symbióze s ostatními funkcemi - rekreační, vybavenost, výroba, služby, sport.

Zástavba v sídle má částečně venkovský a částečně městský charakter, na který navazují nově navržené plochy pro bydlení stejného charakteru. Městský charakter zástavby zůstává zachován v centrální části městyse Chodová Planá. Nově navržené plochy navazují na stávající stav - jak plošně, tak dopravními vazbami. Jedná se většinou o plochy pro bydlení individuálního, bydlení vesnického, nebo plochy smíšené obytné specifické. Plochy pro bydlení městské a smíšené obytné městského typu jsou navrženy v místech, kde je struktura již založena nebo navazují na stávající charakter zástavby.

Dnešní náměstí s kostelem ve střední části městyse je v návrhu ÚP zachováno jako lokální klidové centrum, na které budou navázány ostatní lokality - podporou kompozičních os. Území v okolí přirozených stávajících center sídla jsou zařazeny do ploch smíšených obytných městského typu.

K Chodové Plané neodmyslitelně patří plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (zámecký park) a z tohoto důvodu je navržena plocha pro další veřejné prostranství veřejné zeleně. Jako nejvhodnější plocha byla zvolena jižní část městyse, která bude vytvářet propojení mezi stávajícími plochami parku a zajímavým místem v okolí – blízký areál sv. Anny, která je významným turistickým cílem obyvatel sídla.

Významnou změnu v území sídla tvoří navržené záměry v rekreaci a sportu. Nejvýznamnější rekreačně sportovní zóna je navržena v návaznosti na stávající sportoviště v severozápadní části sídla Chodová Planá. Je zde navržena nová plocha pro rekreaci hromadnou (koupaliště), vodní plocha a nová plocha pro sport. Území v západní části sídla mezi stávajícím parkem a výrobními areály je využito pro plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zóna rekreačně sportovní (golf).

Nezanedbatelnou částí návrhu je rozvoj ploch se zaměřením na výrobu. Většina nových ploch je navržena v návaznosti na stávající výrobní areály, např. v západní části sídla, kde nové plochy vhodně propojují stávající areály, nebo v severovýchodní části, kde je využito území mezi stávajícím areálem a navrženou přeložkou. Další plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na navrženou křižovatku na přeložce silnice I/21 a silnice II/230, nebo na přeložku II/201. Zemědělský areál mezi Výškovskou a Chodskou ulicí bude přestavěn na výrobu specifickou s vyloučením zemědělských staveb pro živočišnou výrobu a staveb pro fotovoltaické elektrárny.

V návrhu je řešeno množství dalších menších ploch např. pro umístění nové ČOV, nebo plocha veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov apod..

c) 1.2 Boněnov

Řešení zachovává Boněnov jako centrum pro bydlení. Navržená zástavba je koncipována ve smyslu doplnění stávající zástavby.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy bydlení vesnického a plochy smíšené obytné vesnického typu. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla.

V severní části sídla je navrženo nové využití bývalého zemědělského areálu pro plochy smíšené výrobní, které umožní širší využití tohoto areálu pro agroturistiku, drobnou výrobu a sklady.

V návrhu sídla je zachována plocha pro umístění bytového domu, kostela a objektu sloužícího k individuální rekreaci.

V jižní části sídla je umístěna nová plocha pro technickou infrastrukturu.

c) 1.3 Dolní Kramolín

Řešení zachovává Dolní Kramolín jako centrum pro bydlení a také pro zemědělství.

Jediná nová plocha je navržena západně od sídla pro technickou infrastrukturu.

c) 1.4 Holubín

Řešení zachovává Holubín jako centrum pro bydlení.

Návrh počítá s rozvojem v zastavěném území, kde bude doplněna stávající zástavba. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy bydlení vesnického a plochy smíšené obytné vesnického typu. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla.

Západně od sídla jsou umístěny nové plochy pro technickou infrastrukturu.

c) 1.5 Hostíčkov

Řešení zachovává Hostíčkov jako centrum pro bydlení. Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v rámci doplnění zastavěného území. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy bydlení vesnického a plochy smíšené obytné vesnického typu. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla. Část severovýchodní návesní zástavby bude využívána pro zemědělskou výrobu.

V návrhu sídla je zachována plocha pro stávající zemědělské objekty a objekt hospody a kapličku.

V jižní části sídla je umístěna nová plocha pro technickou infrastrukturu.

c) 1.6 Michalovy Hory

Řešení zachovává Michalovy Hory jako centrum pro bydlení. Navržená zástavba je koncipována ve smyslu doplnění stávající zástavby.

Návrh počítá s rozvojem zejména v rámci propojení zastavěného území. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy smíšené obytné vesnického typu. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla. Okrajové části sídla jsou určeny převážně pro plochy bydlení vesnického.

V rámci rozvoje sídla jsou řešeny plochy pro rekreaci hromadnou (koupaliště) a nová plocha pro sport. V sídle jsou také navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.

V návrhu sídla jsou zachovány plochy pro občanskou vybavenost a sport.

Mezi Kosovým potokem a východní zástavbou sídla budou v hranicích ZÚ založeny vodní plochy.

c) 1.7 Pístov

Řešení zachovává Pístov jako centrum pro trvalé bydlení a také pro rekreaci a zemědělství. Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v rámci doplnění zastavěného území. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy bydlení vesnického, plochy smíšené obytné vesnického typu a plochy rekreace individuální. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla.

V návrhu je řešeno rozšíření stávajícího zemědělský areálu. Dále je v sídle zachována plocha pro stávající kostel a individuální rekreaci.

V jižní části sídla je umístěna nová plocha pro technickou infrastrukturu.

Sídelní zeleň na veřejném prostranství centrální návsi bude zachována. V přílehlém pásu jižně podél komunikace na p.p.č. 435/7 k.ú. Pístov bude veřejné prostranství upraveno pro potřeby odstavování vozidel při respektování hodnotné stávající sídelní zeleně.

Pro zastavěné území obce byla vypracována změna č.1 územního plánu. Změnou č.1 bylo upřesněno funkční využití parcely st.p.č.8/3 k.ú. Pístov. Historicky zachovaná parcela po původním objektu je zařazena do ploch SV (smíšené obytné vesnického typu). Plocha změny č.1 je navržena jako rozšíření sousedících ploch se shodným funkčním využitím. Plochy smíšené obytné vesnického typu obsahují v základní charakteristice využití střední podíl hospodářské složky a tvoří mezistupeň mezi plochami pro bydlení a plochami výroby zemědělské.

c) 1.8 Výškov

Řešení zachovává Výškov jako centrum pro bydlení. Navržená zástavba je koncipována ve smyslu doplnění stávající zástavby.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy bydlení vesnického a plochy smíšené obytné vesnického typu. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla. Severozápadně od sídla je vymezena plocha pro občanské vybavení specifické - rozhlednu.

V návrhu sídla je zachována plocha pro sport na návsi.

V sídle jsou navrženy dvě nové plochy pro technickou infrastrukturu.

c) 1.9 Výškovice

Řešení zachovává Výškovice jako centrum pro bydlení (s vysokým podílem hospodářské složky). Navržená zástavba je koncipována ve smyslu doplnění původní zástavby v návaznosti na stávající komunikace.

Návrh počítá s rozvojem zejména v rámci připojení na zastavěné území. Sídlu je určeno pro plochy bydlení specifického.

Okolo stávající kaple v centru sídla je řešeno obnovení návsi - plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství veřejné zeleně.

c) 1.10 Domaslavičky

Nová zástavba je navržena v rámci obnovy sídla. Hlavní funkcí sídla Domaslavičky je bydlení.

Sídlu je určeno pro plochy bydlení specifického. V rámci těchto ploch je uvažováno s rozvojem bydlení, ale i dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla. V centru sídla je řešeno obnovení návsi - plochy veřejných prostranství veřejné zeleně.

U sídla jsou navrženy dvě nové plochy pro technickou infrastrukturu.

c) 2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná
- d) plochy přestavby

c) 2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepce dopravní infrastruktury a A.4.- Koncepce technické infrastruktury).

c) 2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1.- Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepce dopravní infrastruktury a A.4.- Koncepce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

c) 2.3 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území městyse, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace. Nezastavěným územím jsou rovněž plochy biokoridorů a biocenter, kde je kladen důraz na zachování původních přírodních podmínek.

c) 2.4 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v hranicích zastavěného území, u kterých je navržena jejich přestavba. Jedná se zejména o sporadicky využívané areály navržené k jiné funkci. Plochy přestavby jsou vymezeny v grafické příloze A.1. Výkres základního členění území, A.2. Hlavní výkres, A.3. Koncepce dopravní infrastruktury, A.4. Koncepce technické infrastruktury, jako vhodné plochy k dalšímu novému využití.

c) 2.5 Územní rezervy

Územní rezervy jsou vymezeny hranicí územní rezervy vyznačené v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území, A.2.- Hlavní výkres, A.3.- Koncepce dopravní infrastruktury a A.4.- Koncepce technické infrastruktury.

Územní plán vymezuje tyto územní rezervy:

1. Územní rezerva pro plochy bydlení individuálního (BI) - severozápad sídla Chodová Planá
2. Územní rezerva pro plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ) - severozápad sídla Chodová Planá

c) 3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území a A.2. - Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- I. Plochy výroby specifické (VX) a plochy dopravní infrastruktury (DI) - západ sídla Chodová Planá

- II. Plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ) - jihozápad sídla Chodová Planá
- III. Plochy bydlení individuálního (BI), plochy rekreace hromadné (RH), plochy občanského vybavení sportu (OS), plochy smíšené obytné specifické (SX), plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ) - severozápad sídla Chodová Planá
- IV. Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy smíšené obytné specifické (SX), plochy bydlení individuálního (BI), plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ), plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina, plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI) - východ sídla Chodová Planá
- V. Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) - severovýchodně od sídla Chodová Planá
- VI. Plochy občanského vybavení specifického - rozhledna (OX.1) - severozápadně od sídla Výškov
- VII. Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) - západ sídla Výškov
- VIII. Plochy technické infrastruktury (TI) - jih sídla Výškov
- IX. Plochy technické infrastruktury (TI) - východ sídla Výškov
- X. Plochy technické infrastruktury (TI) - jižně od sídla Michalovy Hory
- XI. Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina-jih sídla Michalovy Hory
- XII. Plochy bydlení vesnického (BV) - jihozápad sídla Michalovy Hory
- XIII. Plochy občanského vybavení sportu (OS) - východ sídla Michalovy Hory
- XIV. Plochy technické infrastruktury (TI) - jih sídla Hostíčkov
- XV. Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) - severozápad sídla Boněnov
- XVI. Plochy technické infrastruktury (TI) - jihovýchodně od sídla Domaslavičky
- XVII. Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ), plochy technické - infrastruktury (TI), plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina a plochy dopravní infrastruktury (DI) - Domaslavičky
- XVIII. Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství (PV), plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina a plochy dopravní infrastruktury (DI) - Výškovice
- XIX. Plochy technické infrastruktury (TI) - jih sídla Pístov
- XX. Plochy výroby zemědělské (VZ) - západ sídla Pístov
- XXI. Plochy technické infrastruktury (TI) - západně od sídla Dolní Kramolín
- XXII. Plochy technické infrastruktury (TI) - západně od sídla Holubín
- XXIII. Plochy technické infrastruktury (TI) - jihozápadně od sídla Holubín
- XXIV./Z – cyklostezka (DI) západně u rybníka Regent
- XXVI./Z – plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ) na jihozápadním okraji Chodové Plané

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

- XXVII./P – plocha výroby specifické (VX) ve východní části Chodové Plané
- XXVIII./P – plocha smíšená obytná městského typu (SM) ve východní části Chodové Plané
- XXIX./P – plocha smíšená obytná městského typu (SM) v centru Chodové Plané
- XXX./P – plocha smíšená obytná městského typu (SM) v severozápadní části Chodové Plané
- XXXI./P – plocha občanského vybavení nekomerční (OV) v západní části Chodové Plané
- XXXII./P – plocha výroby průmyslové (VP) na severním okraji Chodové Plané
- XXXIII./P – plocha vodní a vodohospodářská – vodoteč, vodní plocha, mokřina na východním okraji sídla Michalovy Hory

XXXIV./P – plochy výroby zemědělské (VZ) v severovýchodní části návěsní zástavby sídla Hostíčkov

XXXV./P – plocha veřejného prostranství (PV) v jižní části návěsní sídla Pístov

c) 4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

c) 4.1 Občanská vybavenost

Další plocha občanského vybavení je řešena severozápadně od Výškova - pro občanské vybavení specifické - rozhledna.

Novou radnici je možno budovat v rámci ploch smíšených obytných městského typu a smíšených obytných vesnického typu.

c) 4.1.1 Školství

Na úseku předškolní výchovy se počítá se zachováním současné kapacity. Na úseku základního školství, je možno řešit novou školu v rámci areálu stávající mateřské školky mezi kostelem a železniční tratí. Areál mateřské školy v západní části Chodové Plané bude rozšířen.

c) 4.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení a smíšených obytných ploch. Lázeňství je možno řešit v rámci ploch smíšených obytných městského typu, ve kterých je navržen zámek a jeho okolí.

c) 4.1.3 Obchod-služby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována zejména z titulu zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Ve smíšených obytných zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb. Další objekty obchodu a služeb mohou být umístěna v území výroby.

c) 4.2 Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Protože jsou tyto plochy částečně navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a smíšené obytné zóny (kde je přípustné bydlení), vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a o provozy, jenž nemají negativní vliv na životní prostředí.

Návrh ÚP ponechává stávající plochy výroby a skladů, které částečně rozšiřuje. V severovýchodní části Chodové Plané je rozšířena plocha výroby průmyslové až k navržené přeložce silnice I. třídy. Západně od Chodové Plané jsou propojeny stávající zemědělské areály plochami výroby specifické, které umožňují rozsáhlé využití jak pro zemědělské účely, tak pro výrobu a sklady. Zemědělský areál mezi Výškovskou a Chodskou ulicí bude přestavěn na výrobu specifickou s vyloučením zemědělských staveb pro živočišnou výrobu a staveb pro fotovoltaické elektrárny.

Nová zařízení živočišné výroby jsou navržena v Pístově, jako rozšíření stávajícího areálu.

Pro stávající zemědělský areál v Boněnově bylo navrženo nové využití - plochy smíšené výrobní funkce umožňuje využití např. pro agroturistiku, drobnou výrobu a sklady, z důvodu možnosti postupné přeměny areálu. Severovýchodní část návěsní zástavby v Hostíčkově bude přestavěna na zemědělský areál.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočivná zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

c) 4.3 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů. V lokalitách s bydlením městským (BM) a v lokalitách smíšených obytných městského typu (SM) lze stavět i bytové domy. Na ploše XXVIII./P v Chodové Plané (SM) nebudou zhoršeny hydromorfologické vlastnosti koryta vodního toku (koryto vodního toku nebude zatrubněno).

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře výroby a služeb.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v souvislosti s rozvojem rekreace, případně lázeňství.

c) 4.4 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu Chodová Planá vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplnění o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na hlavních a příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Alejová zeleň rovněž podporuje tradiční zaniklé komunikační trasy a podporuje základní urbanistické kompoziční osy.

Plochy veřejných prostranství veřejné zeleně

Tato zeleň je v návrhu respektována, ponechána i rozšířena především pro její sídlotvornou funkci. Tvoří především plochy center a ostatní zelené plochy v sídlech.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené travníkové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- Využít a zdůraznit vodní prvek

V jižní části návsi v Pístově jižně podél p.p.č. 435/7, k.ú. Pístov bude upraven pás veřejného prostranství pro potřeby odstavování vozidel při respektování hodnotné stávající sídelní zeleně.

Plochy rekreace zahrádkářských osad

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. Nové plochy se nenavrhují.

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plocha hřbitova. Tato zeleň je v návrhu respektována a doplněna dalšími navazujícími plochami.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítív rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy.....v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí ... v rozmezí - u vedení VN, plynovodu VTL a STL ... 10m na obě strany od
- vyznačené osy - u tras ostatních sítí 5m od vyznačené osy

d) 1. Koncepce dopravy

d)1.1 Automobilová doprava

Širší vztahy

V návrhu ÚP je zapracována přeložka silnice I/21 a silnice II/201 a jejich propojení se stávajícími komunikacemi. Dále je navržen koridor pro modernizaci železniční trati.

Oproti současnému stavu je významnou změnou návrh nového zatřídění silnic z důvodu zlepšení dopravní situace a zajištění odpovídajících parametrů silnic. Úsek bývalé stávající silnice I/21 a II/201 v centru Chodové Plané je navržen jako místní komunikace a komunikace III/19840 je napojena na křižovatku přeložky silnice I/21 a II/230. Tímto řešením již nebude trasa silnice I. a II.třídy procházet přes náměstí, čímž bude zklidněn tento prostor. Úsek bývalé stávající silnice II/198 je navržen jako komunikace III.třídy. Výhodou tohoto řešení je zklidnění silnice (zmírnění provozu) přes sídla Výškov, Michalovy Hory a Boněnov. Ostatní vedení silnic II. a III. třídy zůstává v řešeném území nezměněno.

Územní plán navrhuje:

- přeložku silnice I/21
- přeložku silnice II/201
- koridor pro modernizaci železniční trati
- nové zatřídění silnic

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Základní zmírnění dopravní zátěže je dáno přeložkou silnice I/21 a silnice II/201 do nových tras vedoucích mimo zastavěné území obce Chodové Plané.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy (nové zařídění silnic viz. širší vztahy). Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené komunikace.

Dopravní návrh hledá řešení pro omezení dopravní zátěže centra Chodové Plané, které trpí vysokým stupněm průjezdní dopravy. Odlehčovací komunikace povede v okruhu okolo východní části sídla - přeložka komunikace I/21. Dále je navrženo odlehčení dopravy v jižní části Chodové Plané - přeložka komunikace II/201.

Jednotlivé závady, jsou řešeny následujícím způsobem:Chodová Planá

- **Nesplněné požadavky ČSN** - jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
- **Nepřehledné křižovatky** - doporučuje se provést vhodná úprava stávajících křižovatek (případně je možno vybudovat okružní křižovatky)
- **Místy chybí přechody pro chodce** - je možno zřídit nové přechody pro chodce
- **Chybí přirozené bariéry na snížení rychlosti projíždějících vozidel** - doporučuje se provést opatření na zpomalení průjezdné dopravy lokalitou, např. zbudováním přechodů, zúžením průjezdného profilu, vybudováním středních dělicích ostrůvků, případně řešením okružní křižovatky
- **Parkování v centru** - doporučuje se provést úpravu prostoru, dále jsou navrženy nové plochy pro parkování a odstavování vozidel
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Boněnov

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu vozovek
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Dolní Kramolín

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Holubín

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu vozovek
- **Nedostatečná šířka komunikací** - je možná úprava šířkových poměrů vozovek
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Hostíčkov

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu vozovek
- **Chybějící záliv pro zastávku autobusu** - je možno dobudování chybějících zálivů pro zastávku autobusu
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Michalovy Hory

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu vozovek
- **Velké sklony komunikací** - na silnici II. třídy - sklon mezi 8,1-12% - navržena úprava zatřídění silnic (bude zde silnice III. třídy)
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Pístov

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu vozovek
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

Výškov u Chodové Plané

- **Technický stav místních obslužných komunikací** - doporučuje se provést opravy technického stavu vozovek
- **Velké sklony komunikací** - ve východní části sídla (silnice II. třídy) - sklon mezi 8,1-12% - navržena úprava zatřídění silnic (bude zde silnice III. třídy)
- **Chybějící záliv pro zastávku autobusu** - je možno dobudování chybějících zálivů pro zastávku autobusu
- **Chybí chodníky** - je možno vybudovat chodníků pro pěší

d) 1.2 Nemotoristická doprava

Pěší doprava

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návší a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce - hlavně na silnici II.třídy a III. třídy.

Nová turistická trasa je řešena zejména s ohledem na spojení řešených sídel.

Nová turistická trasa je navržena z centra Chodové Plané odkud směřuje na východ, kde prochází sídly Výškov, a Michalovy Hory, dále pokračuje severně přes Boněnov, pak se stáčí zpět na západ přes Výškovice a končí napojením na stávající turistickou trasu mezi Výškoviciemi a Pístovem.

Cyklistická doprava

Návrh základní sítě cyklistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení sídel a atraktivních míst v okolí.

Nová cyklotrasa je navržena v západní části řešeného území ve směru od Broumova do Chodové Plané, kde se napojuje na stávající cyklotrasu, a dále směrem ke Sv. Anně.

d) 1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat veškerou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

Nově jsou navrženy parkovací a odstavné plochy v Chodové Plané u sportovní plochy v blízkosti centra a u navrhovaného železničního nádraží na jihozápadě sídla Chodová Planá.

V jižní části návší v Pístově jižně podél p.p.č. 435/7, k.ú. Pístov bude upraven pás veřejného prostranství pro potřeby odstavování vozidel při respektování hodnotné stávající sídelní zeleně.

d) 1.4 Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány vybudováním přeložek stávajících komunikací (I/21 a silnice II/201), úpravou stávajících komunikací a křižovatek tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. K omezení negativních vlivů dopravy dojde i funkčním oddělením automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy. Návrh umožňuje budování protihlukových opatření, čímž budou eliminovány negativní vlivy dopravy (hluk).

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných ploch.

d)1.5 Hromadná doprava

Autobusová doprava

Umístění odjezdových stání zůstává stávající. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na městys a okolní obce a města. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

Autobusovou dopravu je vhodné obnovit do dalších sídel (např. Pístov, Holubín) a je možno budovat zálivy pro zastávku autobusu dle aktuální potřeby.

Železniční doprava

V územním plánu je počítáno s modernizací železniční trati. Je navržen koridor pro modernizaci trati, spočívající ve směrových úpravách za účelem zvýšení traťové rychlosti na 160km/hod. pro klasické soupravy.

Pro trasu železniční trati se do doby zpracování podrobnější projektové dokumentace stanovuje území o šířce 120 m pro možnost stabilizace trasy na obě strany od předpokládané osy železniční trati.

V návrhu je řešena plocha pro umístění nového železničního nádraží v sídle Chodová Planá.

Trolejbusová doprava

V územním plánu je počítáno s vybudováním trolejbusové dopravy mezi Chodovou Planou a Mariánskými Lázněmi.

V souvislosti s novou trolejbusovou trasou je možno budovat zálivy pro zastávky na vhodných místech dle aktuální potřeby.

d) 2. Koncepce odkanalizování

d) 2.1 Chodová Planá

Rozsah stokové sítě je dán především rozvojovým záměrem městyse a polohou pozemků určených k zástavbě. Rozšiřování stokové sítě bude prováděno dle postupného rozrůstání městyse. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích.

Na stávající kanalizační síti budou provedeny sanace a zkapacitnění stoky pro možnost napojení plánované zástavby.

Je navržena nová plocha pro umístění ČOV.

d) 2.2 Pístov, Výškov, Hostíčkov, Holubín, Boněnov, Michalovy Hory, Domaslavičky

V sídlech Pístov, Výškov, Hostíčkov, Holubín, Dolní Kramolín, Boněnov, Michalovy Hory a Domaslavičky se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místní komunikaci a bude splaškové vody odvádět do nově

vybudované čistírny odpadních vod. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. V rámci kanalizace, popřípadě technické infrastruktury je možno budovat přírodní stabilizační nádrže ve všech vyjmenovaných sídlech : Michalovy Hory, Výškov, Boněnov, Hostíčkov, Pístov a Holubín.

Do doby vybudování kanalizace a ČOV v sídlech je přípustné řešit odkanalizování objektů domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, do vodoteče, nebo zasakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem), nebo jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV).

d)2.3 Výškovice

Vzhledem k malému rozvoji se neuvažuje s vybudování kanalizační sítě. Odkanalizování bude řešeno stávajícím způsobem.

d) 2.4 Dolní Kramolín

Vzhledem k minimálnímu rozvoji sídla se neuvažuje s vybudování kanalizační sítě. Odkanalizování bude řešeno stávajícím způsobem.

d) 3. Koncepce zásobování vodou

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

d) 3.1 Chodová Planá

Návrh zásobování pitnou vodou vychází ze současného stavu vybudovaných sítí.

Pro městys je navrženo rozšíření systému zásobování pitnou vodou při využití rozvodu stávajícího. Nový vodovod bude napojen na stávající, který v současné době zásobuje vodou téměř celou městys.

V sídle bude rozšiřován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řady jsou situovány převážně do komunikacích. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. Staré nevyhovující části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

d) 3.2 Výškov, Michalovy Hory

Územní plán řeší zajištění pitné vody vodovodním přivaděčem, který napojuje sídlo Výškov a Michalovy Hory na vodovod v Chodové Plané.

V sídle Výškov je stabilizován nový vodovodní rozvod.

Sídlo Michalovy Hory je zásobeno pitnou vodou vodovodním přivaděčem z Chodové Plané, který byl napojen na stávající vodovody v sídle. Vodovodní řady jsou situovány převážně do komunikací. Při dalším rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady a popřípadě je vyměnit za větší profily. V sídle bude rozšiřován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům.

d) 3.3 Boněnov

V sídle bude rozšiřován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řady jsou situovány převážně do komunikacích. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. Staré nevyhovující

části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

d) 3.4 Pístov, Hostíčkov, Holubín, Dolní Kramolín, Výškovice, Domaslavičky

Zásobování vodou jednotlivých sídel bude řešeno stávajícím způsobem (převážně z vlastních zdrojů - studny, Dolní Kramolín - stávající vodovod). Pouze při značném nárůstu nové výstavby je možno dle potřeby vybudovat nový vodovodní řad z vhodného zdroje.

d) 4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úrovní obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití a rozšíření stávajícího systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle - např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést nebo rozšířit plynofikaci sídla

Další opatření:

- Realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

d) 5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

d) 5.1 Chodová Planá

Sídla řeší, a v budoucnosti při jejich rozvoji budou ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, výrobních a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

Pro rozšíření bytové výstavby bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

d) 5.2 Dolní Kramolín, Hostíčkov, Holubín, Boněnov, Michalovy Hory, Výškov, Domaslavičky

Územní plán řeší zásobování sídel Dolní Kramolín, Hostíčkov, Holubín, Boněnov, Michalovy Hory, Výškov, Domaslavičky plynem. Jsou navrženy nové VTL / STL regulační stanice, ze kterých bude vedena navržená STL plynovodní síť, která bude plošně rozvedena v sídlech.

d) 5.3 Pístov, Výškovice

S vybudováním plynovodu se neuvažuje.

d) 6. Koncepce zásobování elektrickou energií**d) 6.1 Rozvoj sítí VN**

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Uvažované distribuční zařízení:

Pro výhledovou zástavbu, navrženou v ÚP, je nutné posílit distribuční soustavu o další trafostanice. Nové trafostanice budou napojeny vzdušným, popř. zemním vedením ze stávajícího VN vedení. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

Sítě veřejného osvětlení (VO)

Rozvoj sítí VO bude úzce spojen s průběhem nové výstavby v sídlech. Návrh sítí se bude řídit odbornými ČSN a předpisy. V závislosti na rozsahu výstavby budou dále rozvíjeny stávající okruhy VO nebo budou budovány nové.

d) 7. Spojová zařízení**d) 7.1 Síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic**

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

d) 8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení.

Plocha občanského vybavení je řešena severozápadně od sídla Výškov - pro občanské vybavení specifické - rozhledna. Areál MŠ v Chodové Plané bude scelen a rozšířen.

Návrh územního plánu také řeší několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci. Nová plochy občanského vybavení sportu je navržena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v severozápadní části Chodové Plané, kde je řešena nová plocha občanského vybavení sportu a nové koupaliště. Východně od Chodové Plané je také navržena plocha pro občanské vybavení sportu - motokros. Další plocha občanského vybavení je řešena v sídle Michalovy Hory - pro občanské vybavení sportu. V sídle Michalovy Hory je také navržena plocha pro koupaliště.

d) 9. Veřejná prostranství

V území je řešena nová významná plocha veřejných prostranství v centru sídla Výškovice. Další významná plocha veřejných prostranství veřejné zeleně je navržena v centru sídla Domaslavičky.

Ve sídle Chodová Planá je řešeno několik nových ploch veřejných prostranství veřejné zeleně. Nejvýznamnější se nachází na jižním okraji sídla, kde propojuje stávající plochy zeleně v sídle s okolní krajinou. Současně přispívají ke zkvalitnění životního prostředí městyse.

Dále je v území řešeno několik dalších drobnějších nových ploch veřejných prostranství veřejné zeleně, např. v Chodové Plané v centru, v Chodové Plané u nového sportovního areálu, v sídle Michalovy Hory, Hostíčkov a Výškovice.

Návrh také řeší novou plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov.

V přilehlém pásu jižně podél komunikace na p.p.č. 435/7 k.ú. Pístov bude veřejné prostranství upraveno pro potřeby odstavování vozidel při respektování hodnotné stávající sídelní zeleně.

d) 10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území městyse Chodová Planá.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e) 1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území na kterých je většinou zachováno stávající využití území (plochy zemědělské - orná půda; plochy zemědělské – trvalý travní porost; plochy zemědělské - zahrady; plochy zemědělské - sad; plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina; plochy lesní; plochy těžby nerostů - krajinná zóna).

Dále jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách vymezeny plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ), plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

Nově jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zóna rekreačně sportovní (S.r).

e) 2. Návrh místního územního systému ekologické stability

Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres.

Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY D Jižní 3 D 360 01 Karlovy Vary D

tel./fax 353 563 963 D mobil 603 293 697 D e-mail j.krivanec@centrum.cz

e) 2.1 Nadregionální ÚSES

Nadregionální prvky ÚSES je nutno převzít tak, jak byly vymezeny na celostátní úrovni. V souladu s metodikou zpracování ÚSES do územních plánů obcí byly pouze upřesněny hranice prvků při převedení do podrobnějšího měřítka.

e) 2.2 Regionální ÚSES

Regionální prvky ÚSES je rovněž nutno převzít tak, jak byly vymezeny na celostátní úrovni. V souladu s metodikou zpracování ÚSES do územních plánů obcí byly pouze upřesněny hranice prvků při převedení do podrobnějšího měřítka.

e) 2.3 Místní ÚSES a interakční prvky

Při koncipování místního ÚSES se berou do úvahy zejména tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat - jde tedy o respektování rozmanitosti potenciálních ekosystémů.
- Místní biocentra jsou vymezena dále kvůli dodržení prostorových parametrů (vzdálenosti na biokoridorech)
- Lesní porosty se považují za tzv. všesměrný biokoridor, a proto lesní biocentra v souvislých lesních porostech není nutno vzájemně propojovat
- všechny prvky mají být navrženy tak, aby byly alespoň z části funkční a mohly být pouze postupně dotvořeny a případně udržovány v požadovaném stavu
- je potřebné, aby ÚSES zahrnoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky, některé lesní porosty)
- je nutné zajistit logické návaznosti na nadregionální a regionální prvky ÚSES
- je nutné uvažovat s bariérami danými zástavbou sídel - nemá smysl vymezovat biokoridory přes zástavbu sídel nebo v jejich těsném okolí - nemohou v dohlédnutelné budoucnosti splňovat požadované parametry
- je nutné uvažovat rovněž s bariérami danou liniemi hlavních silnic a železnic - jejich překonání není v dohlédnutelné době řešitelné
- prvky mají přispívat ke zvýšení retence vody v krajině a budou plnit i další ne-ekologické funkce - mikroklimatické, hygienické, estetické

V rámci aktualizace byly prověřeny všechny místní prvky z dosud platného vymezení z hlediska jejich vhodnosti a funkčnosti. Podle terénních průzkumů a mapování biotopů NATURA byly upřesněny nebo posunuty jejich hranice a připraveny rámcové návrhy opatření. Stávající síť prvků ÚSES byla plně respektována, úpravy kromě přesného stanovení hranic spočívají zejména v dílčích posunech do vhodnějších poloh.

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů, které v rámci územního plánu není reálné vymezovat. Jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

e) 2.4 Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Zároveň jsou tabulky koncipovány jednoduše a srozumitelně, aby mohly být přímo použity v územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů či opatření ÚSES.

e) 2.4.1 Vymezení biocenter

<u>Pořadové číslo</u>	:	NR BC 33
<u>Katastrální území</u>	:	Chodová Planá, Holubín, Dolní Kramolín
<u>Název</u>	:	Mnišský les
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BC
<u>Charakteristika</u>	:	plošina se soustavami rybníků a rozsáhlými lesními porosty; pestrá mozaika vlhkých luk, ostřicových a rákosinových mokřadů až drobných

Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : R BC 1108
Katastrální území : Holubín, Dolní Kramolín
Název : Niva Kosového potoka
Biogeografický význam : regionální BC
Charakteristika : přírodě blízký tok s pásem lužních porostů, mozaika vlhkých luk, mokřadů a křovin
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání nenarušovat - obnovit vodní režim, zachovat - obnovit dřevinné porosty

Pořadové číslo : R BC 1109
Katastrální území : Boněnov, Výškov, Pístov
Název : Lazurový vrch
Biogeografický význam : regionální BC
Charakteristika : většinou zalesněné členité území; v lesích Lazurového vrchu rozsáhlé území suťových lesů se skalními výchozy, jinak umělé smrčiny s borovicí, v nivě Kosového potoka mozaika nivních luk, mokřadů a lužních lesů
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat - obnovit vodní režim, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 1
Katastrální území : Holubín, Pístov
Název : Pod Kapličkou
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : úžlabí drobné vodoteče; v nižších částech lužní olšové porosty, výše umělé smrčiny, v nelesních částech mezofilní louky a pastviny místy s křovinami
Funkčnost : navržené BC
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat - obnovit vodní režim, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	2
<u>Katastrální území</u>	:	Dolní Kramolín, Pístov, Výškov
<u>Název</u>	:	Za Ilsanem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	niva Kosového potoka; mozaika vlhkých až mezofilních luk a pastvin kolem přírodě blízkého toku s pásem lužních porostů, v jižní okrajové části umělé smrčiny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	mimo les lze udržovat současný stav, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	3
<u>Katastrální území</u>	:	Dolní Kramolín
<u>Název</u>	:	Kramolínská stráň
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svah s mozaikou mezofilních luk a pastvin, křovin, starých sadů
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, zachovat porosty dřevin, eventuálně doplnit výsadbou ovocných dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	4
<u>Katastrální území</u>	:	Pístov, Výškovice
<u>Název</u>	:	Jilmový potok
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zaříznuté údolí potoka; přírodě blízký tok s linií lužních porostů, navazující umělé smrčiny
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přirozený charakter toků, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	5
<u>Katastrální území</u>	:	Boněnov
<u>Název</u>	:	Boněnovské úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	rozšířený závěr úžlabí; nepravidelné střídání vlhkých až mezofilních luk, křovin, lužních lesů a pramenišť
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat – doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	6
<u>Katastrální území</u>	:	Výškovice
<u>Název</u>	:	Výškovice_
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	plochý závěr úžlabí; olšina s navazujícími vlhkými loukami a rybníčkem
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat – doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	7
<u>Katastrální území</u>	:	Boněnov, Domaslavičky
<u>Název</u>	:	Na rybníce
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	rybník s olšinou pod hrází a enklávami vlhkých luk
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat - doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	8
<u>Katastrální území</u>	:	Domaslavičky
<u>Název</u>	:	Podhájský ptok
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zalesněné údolí potoka; enklávy olšin mezi umělými smrčiny a bory, na prudkých svazích skalní výchozy
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přirozený charakter toků, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit několik plošek pro spontánní vývoj v olšinách a na skalkách

<u>Pořadové číslo</u>	:	9
<u>Katastrální území</u>	:	Boněnov
<u>Název</u>	:	Hutní potok
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zaříznuté úžlabí; enklávy lužních a suťových lesů mezi umělými smrčiny, na okrajích s křovinami a nálety pionýrských dřevin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	10
<u>Katastrální území</u>	:	Domaslavičky, Hostičkov
<u>Název</u>	:	Za vrchem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mělké úžlabí; olšiny a podmáčené smrčiny mezi umělými smrčinami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk v umělých monokulturách ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	11
<u>Katastrální území</u>	:	Dolní Kramolín, Výškov
<u>Název</u>	:	Pod Kamenným vrchem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy členěné úžlabími; enklávy acidofilních doubrav v umělých smrčinách a borech, na nezalesněných plochách křoviny a mezofilní louky
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les udržet některé volné travnaté plochy, zachovat porosty křovin

<u>Pořadové číslo</u>	:	12
<u>Katastrální území</u>	:	Výškov
<u>Název</u>	:	Výškovská silnice
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy a závěr údolí; enklávy vlhkých až mezofilních luk mezi umělými smrčinami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les udržet některé volné travnaté plochy, zachovat porosty křovin

<u>Pořadové číslo</u>	:	13
<u>Katastrální území</u>	:	Michalovy Hory, Výškov
<u>Název</u>	:	Nad horami
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	členitě svažité území s pestrým střídáním mezofilních luk a pastvin, křovin, v lesích většinou umělé smrčiny a bory
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	mimo les lze udržovat stávající stav, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 14
Katastrální území : Michalovy Hory
Název : Ve stráních
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : členitě svažité území podobného charakteru jako biocentrum č.13
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : bez opatření – lze udržovat stávající stav

Pořadové číslo : 15
Katastrální území : Michalovy Hory, Boněnov
Název : Na potoce
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : niva Kosového potoka ohraničená strmými svahy, v nivě vlhké louky s lužními lesíky a křovinami, na svahu umělé smrčiny a bory
Funkčnost : navržené BC
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat přirozený charakter potoka, v lesích omezovat smrk prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 16
Katastrální území : Michalovy Hory, Boněnov
Název : Hradčany
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : niva Kosového potoka s vlhkými loukami, pastvinami a enklávami lužních porostů a křovin
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : trvalé travní prostory šetrně využívat, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat porosty dřevin

Pořadové číslo : 17
Katastrální území : Michalovy Hory, Boněnov, Hostíčkov
Název : Hradčanská
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : niva Kosového potoka s navazujícími svahy, v nivě přírodě blízký tok s linií lužních porostů, navazujícími vlhkými loukami a drobnými mokřady, v zalesněných svazích suché bory
Funkčnost : navržené BC
Návrh opatření : trvalé travní prostory šetrně využívat, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat porosty dřevin, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	18
<u>Katastrální území</u>	:	Hostíčkov
<u>Název</u>	:	Pod Písečným vrchem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	rozšířená část nivy Kosového potoka; vlhké nivní louky s mokřady členěné liniemi lužních porostů
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	bez opatření - lze udržovat stávající stav

<u>Pořadové číslo</u>	:	19
<u>Katastrální území</u>	:	Hostíčkov, Boněnov
<u>Název</u>	:	Na Hutním potoce
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	údolí s výraznými svahy, ve dne údolí enklávy vlhkých luk a lužních porostů, na svazích v umělých smrčínách acidofilní doubravy, suťové lesy a suché bory, na okrajích křoviny
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat porosty dřevin, v lesích podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin a omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj

<u>Pořadové číslo</u>	:	20
<u>Katastrální území</u>	:	Hostíčkov_
<u>Název</u>	:	Pod Hostíčkovem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	rozšířené údolí; mozaika luk, křovin a náletových pionýrských dřevin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nenarušovat – obnovit vodní režim, zachovat porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	21
<u>Katastrální území</u>	:	Hostíčkov
<u>Název</u>	:	Meziveský potok
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	postupně se zahlubující údolí; na dně mokřady, olšiny, křoviny, ve svazích převážně umělé smrčiny a bory
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, nenarušovat - obnovit vodní režim, zachovat porosty nelesních dřevin, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	22
<u>Katastrální území</u>	:	Hostíčkov
<u>Název</u>	:	U křižovatky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mělké ploché sedlo; remíz s křovinami a pionýrskými dřevinami a navazující mezofilní louky
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat a ve východní části doplnit porosty nelesních dřevin

e) 2.4.2 Vymezení biokoridorů

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 50
<u>Spojnice - název</u>	:	Kladská - Týřov, Křivoklát
<u>Charakteristika</u>	:	vodní osa - niva Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přirozené úseky toku s břehovými porosty, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat porosty dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 50
<u>Spojnice - název</u>	:	Kladská - Týřov, Křivoklát
<u>Charakteristika</u>	:	mezofilní bučinná osa - lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 51
<u>Spojnice - název</u>	:	Kladská - Mnišský les - K 50
<u>Charakteristika</u>	:	vodní osa - niva Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přirozené úseky toku s břehovými porosty, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat porosty dřevin

Pořadové číslo : K 51
Spojnice - název : Kladská - Mnišský les - K 50
Charakteristika : mezofilní bučinná osa – lesní porosty, zemědělská půda
Biogeografický význam : nadregionální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les zachovat - doplnit porosty dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů

Pořadové číslo : 1050
Spojnice - název : Mnišský les - Anenské rybníky
Charakteristika : mělké údolí Plánského potoka a bezejmenné vodoteče s rybníky
Biogeografický význam : regionální BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin a pobřeží rybníků

Pořadové číslo : 1
Spojnice - název : NR BC 33 – R BC 1050
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vysadil nepravidelné skupiny dřevin (remízky, linie) dle projektu nebo opatření ÚSES

Pořadové číslo : 2
Spojnice – název : R BC 1108 - NR BK K 50
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 3
Spojnice – název : R BC 1108 – BK 3
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, doplnit skupinou dřevin

Pořadové číslo : 4
Spojnice – název : BC 3 – BK 11
Charakteristika : lesní prostory
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, okraje lesa stabilizovat keřovým patrem

Pořadové číslo : 5
Spojnice – název : BC 1 – BC 2
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat – doplnit porosty dřevin, nenarušovat – obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 6
Spojnice – název : BC 4 – hranice obce
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí Jilmového potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit porosty olšin, nenarušovat – obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 7
Spojnice – název : BC 4 – R BC 1109
Charakteristika : lesní porosty a zemědělská půda v úžlabí Jilmového potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit porosty olšin, šetrně využívat trvalé travní porosty, nenarušovat – obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 8
Spojnice – název : BC 4 – BC 6
Charakteristika : lesní porosty a zarostlé plochy býv. vsi Výškovice
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat nelesní porosty dřevin, nenarušovat – obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 9
Spojnice – název : BC 5 – NR BK K 50
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit porosty olšin, nenarušovat – obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 10
Spojnice – název : BC 5 – BC 6
Charakteristika : lesní porosty, zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 11
Spojnice – název : BC 11 – BC 15
Charakteristika : zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, mimo les zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES vymezit plošky pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 12
Spojnice – název : R BC 1109 – BK 11
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 13
Spojnice – název : BC 6 – hranice obce
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 14
Spojnice – název : BC 7 – BK 10
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymežit plošky pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 15
Spojnice – název : BC 7 – BC 9
Charakteristika : zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : mimo les zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymežit plošky pro spontánní vývoj, v lesních porostech omezovat smrk, ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 16
Spojnice – název : BC 5 – BC 9
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymežit plošky pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 17
Spojnice – název : BC 7 – BC 8
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty olšin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 18
Spojnice – název : BC 8 – hranice obce
Charakteristika : lesní porosty a zemědělská půda v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : mimo les zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymežit plošky pro spontánní vývoj, v lesních porostech chránit porosty olšin, omezovat

smrk ve prospěch listnáčů, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 19
Spojnice - název : BC 8 - hranice obce
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 20
Spojnice - název : BC 8 - hranice obce
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : chránit porosty olšin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 21
Spojnice - název : BC 9 - BC 10
Charakteristika : zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : mimo les vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 22
Spojnice - název : hranice obce - BK 23
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče

Pořadové číslo : 23
Spojnice - název : hranice obce - BC 12
Charakteristika : lesní porosty, zarostlé ostatní plochy
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, okraje lesa stabilizovat keřovým patrem, nelesní plochy ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo : 24
Spojnice - název : BC 11 - BC 12
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, okraje lesa stabilizovat keřovým patrem

Pořadové číslo : 25
Spojnice - název : BK 11 - BC 13
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající dřeviny a vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 26
Spojnice - název : BC 13 - BC 14
Charakteristika : zemědělská půda s porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo : 27
Spojnice - název : BC 14 - BC 16
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající dřeviny a případně vysadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 28
Spojnice - název : BC 18 - BC 19
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání, chránit porosty dřevin, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 29
Spojnice - název : BC 9 - BC 19
Charakteristika : zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymežit plošky pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání, chránit porosty dřevin, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 30
Spojnice - název : BC 19 - BC 20
Charakteristika : lesní porosty, zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : mimo les vymežit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání, chránit porosty dřevin, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 31
Spojnice - název : BC 20 - NR BK K 50
Charakteristika : zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymežit plošky pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání, chránit porosty dřevin, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 32
Spojnice - název : BC 20 - BC 21
Charakteristika : zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vymežit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání, chránit porosty dřevin, dosadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo : 33
Spojnice - název : BC 20 - BC 22
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vymežit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání, chránit

porosty dřevin, dosadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

Pořadové číslo : 34
Spojnice - název : BC 22 - BK 20
Charakteristika : zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

Pořadové číslo : 35
Spojnice - název : BC 10 - BK 20
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : chránit porosty olšin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 36
Spojnice - název : BC 21 - hranice obce
Charakteristika : zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání, chránit porosty dřevin, dosadit nepravidelné skupinky a linie dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, okraje lesa stabilizovat keřovým patrem

Pořadové číslo : 37
Spojnice - název : BC 21 - NR BK K 50
Charakteristika : zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plošky pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání, chránit porosty dřevin, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 38
Spojnice - název : BC 21 - hranice obce
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK

Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

e) 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací, cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině - například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Podél vodních toků a propustků je nutné zachovávat nezastavitelné plochy přírodní nebo ponechávat zemědělské pozemky. Dle potřeby je možno provádět revitalizaci vodních toků.

Rozvoj území bude respektovat stanovené záplavové území Q_{100} Kosového potoka včetně podmínek jeho aktivní zóny.

Retenční schopnost území zlepšuje návrh dvou nových rybníčků v blízkosti Chodové Plané.

Retenční schopnost území na zemědělské půdě bude rovněž výrazně zvýšena realizací navržených opatření pro jednotlivé prvky ÚSES, zejména výsadbou ovocných stromů (místní BC 3), doplněním porostů nelesních dřevin (místní BC 7), výsadbou nepravidelných skupin dřevin (místní BK1, místní BK10, místní BK11, místní BK 13, místní BK 14, místní BK 15, místní BK 16, místní BK18, místní BK 21, místní BK 22, místní BK 25, místní BK 27, místní BK 33, místní BK 36). Podél východního okraje zástavby Michalových Hor v ZÚ budou vybudovány 2 nové vodní nádrže.

e) 4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje rekreace je navrženo několik ploch po různé formy rekreace - od rekreace hromadné přes rekreaci individuální až po rekreaci v zahrádkářských osadách.

Na severozápadě sídla Chodová Planá se uvažuje s doplněním již založené sportovní plochy, čímž bude vybudován sportovně-rekreační areál. V tomto území je navržena v návaznosti na novou vodní plochu nová plocha rekreace hromadné (pro koupaliště). Rekreace hromadná určená pro koupaliště je řešena také v Michalových Horách.

V Chodové Plané jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zóna rekreačně sportovní, kde se počítá s vybudováním golfového hřiště. Vzhledem k umístění v blízkosti parku a nedaleko navrženého rekreačně sportovního areálu, tak vzniká souvislá zóna s rekreačním a sportovním využitím, která bude sloužit k denní rekreaci jak obyvatel, tak i návštěvníků. Pro obslužná zařízení a stavby golfu jsou vymezeny plochy sportu.

Na úseku rozvoje individuální rekreace se počítá převážně se zachováním stávajících ploch. Rozvoj ploch individuální rekreace je řešen v sídle Pístov. Plochy rekreace zahrádkářských osad nejsou rozšiřovány.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické a pěší trasy, propojující jednotlivé sídla s volnou krajinou.

e) 5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

V současné době v řešeném území neprobíhá žádná těžební činnost ani se s ní nepočítá.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemku a intenzity jejich využití)

f) 1. Funkční uspořádání území

f) 1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území městyse členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení vesnického	(BV)
plochy bydlení individuálního	(BI)
plochy bydlení městského	(BM)
plochy bydlení specifického	(BX)
plochy smíšené obytné vesnického typu	(SV)
plochy smíšené obytné městského typu	(SM)
plochy smíšené obytné specifické	(SX)
plochy občanského vybavení nekomerční	(OV)
plochy občanského vybavení komerční	(OK)
plochy občanského vybavení sportu	(OS)
plochy občanského vybavení sportu - motokros	(OS.1)
plochy občanského vybavení sportu - golf	(OS.7)
plochy občanského vybavení specifického - rozhledna	(OX.1)
plochy výroby průmyslové	(VP)
plochy výroby drobné a řemeslné	(VD)
plochy výroby specifické	(VX)
plochy výroby zemědělské	(VZ)
plochy výroby lesnické	(VL)
plochy smíšené výrobní	(VS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury	(DI)
plochy dopravní infrastruktury železnic	(DZ)
plochy rekreace hromadné	(RH)
plochy rekreace individuální	(RI)
plochy rekreace zahrádkářských osad	(RZ)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství veřejné zeleně	(PZ)
plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů	(PH)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zóna rekreačně sportovní (S.r)

Zbývající plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**, které převážně nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

- plochy zemědělské - orná půda
- plochy zemědělské - trvalý travní porost
- plochy zemědělské - zahrady
- plochy zemědělské - sad
- plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina
- plochy lesní
- plochy těžby nerostů - krajinná zóna

f) 1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení vesnického (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Je určeno pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod. Dále stavby pro služby sloužící pro vymezenou lokalitu, veřejné stravování, drobná ubytovací zařízení, kulturu, sport, zdravotnictví, školství a drobnou výrobu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení individuálního (BI)

značka	využití	poznámka
(BI)	<p>Je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů – městského a příměstského charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možným malým podílem činností vázaných převážně k obytné funkci.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro maloobchod, veřejné stravování, sport, zdravotnictví a služby sloužící pro vymezenou lokalitu a dále drobná ubytovací zařízení a školství.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekt garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení městského (BM)

značka	využití	poznámka
(BM)	<p>Je určeno pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat blokové i bodové stavby bydlení (doplňkové využití parteru je povoleno). Dále stavby maloobchodu, služeb a veřejného stravování sloužící pro vymezenou lokalitu, drobných ubytovacích zařízení, školství, sportu, zdravotnictví a drobné výroby.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	<p>Plochy v sídle Výškovice jsou určeny pouze pro bydlení vesnického typu s vysokým podílem hospodářské složky.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>

Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné specifické (SX)

značka	využití	poznámka
(SX)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi:</p>	

	<p>maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Plochy jsou podmíněčně přípustné pro zástavbu v případě vlastních protihlukových opatření.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Plochy smíšené obytné městského typu (SM)

značka	využití	poznámka
(SM)	<p>Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru. Na ploše XXVIII./P v Chodové Plané nebudou zhoršeny hydromorfologické vlastnosti koryta vodního toku (koryto vodního toku nebude zatrubněno).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení nekomerční (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Je určeno pro administrativu, veřejnou správu, školství.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum, hasičské záchranné sbory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení komerční (OK)

značka	využití	poznámka
(OK)	<p>Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejní (nákupní centra).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	<p>Je určeno pro sport – činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, hřiště, sportovní haly, stadiony, bazény, střelnice. Dále stavby pro veřejné stravování a služby pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení sportu – motokros (OS.1)

značka	využití	poznámka
(OS.1)	<p>Tato plocha je vymezena pro motokros.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat klubovny, technické zázemí a služby spojené se sportovními aktivitami.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení sportu – golf (OS.7)

značka	využití	poznámka
(OS.7)	<p>Tato plocha je vymezena pouze pro golfovou klubovnu a nezbytné zastavěné plochy technického zázemí golfových hřišť.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro služby spojené s golfovými aktivitami.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1)

značka	využití	poznámka
(OX.1)	<p>Je určeno pro rozhledny.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby průmyslové (VP)

značka	využití	poznámka
(VP)	<p>Je určeno pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný prodej – nákupní centra), areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné montážní a skladovací areály, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující, potravinářská výroba a administrativa. V lokalitě je možno zřídit byt správce</p>	

	<p>zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Výstavba na ploše XXXII (VP) na severním okraji Chodové Plané je podmíněčně možná pouze při bezkolizním dopravním připojení plochy na stávající systém komunikací v dané lokalitě. Pro byt správce v ploše XXXII (VP) se stanovuje podmínka v dalším stupni projektové přípravy prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	<p>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, kompostárny, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby specifické (VX)

značka	využití	poznámka
(VX)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro průmyslovou i drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, pro fotovoltaické elektrárny, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Na ploše XXVII (VX) na východním okraji Chodové Plané nebudou umístovány zemědělské stavby pro živočišnou výrobu a stavby pro fotovoltaické elektrárny.</p>	

	Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	
--	-----------------------------------------	--

Plochy výroby zemědělské (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby lesnické (VL)

značka	využití	poznámka
(VL)	<p>Jsou určeny pro plochy pro výrobní činnost a skladování v lesnictví.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby a zařízení pro lesnickou výrobu (dílny, sklady), výrobní i nevýrobní služby, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené výrobní (VS)

značka	využití	poznámka
(VS)	<p>Jsou určeny pro agroturistiku, drobnou výrobu a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro agroturistiku, pro fotovoltaické elektrárny, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Je určeno pro technickou obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrozařízení, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro společná zařízení – kolektory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

značka	využití	poznámka
(DI)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravny a areály dopravních závodů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Je určeno pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro železnici, nádraží.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro železniční dopravu, vlaková nádraží a zastávky, vlakové vozovny a opravny a areály železničních závodů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace hromadné (RH)

značka	využití	poznámka
(RH)	<p>Tato plocha je vymezena pouze pro koupaliště a související vybavenost.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat tábořiště a související vybavenost.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace individuální (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	<p>Je určeno pro rekreaci individuální.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakteristického vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství zeleně sídelní (PZ)

značka	využití	poznámka
(PZ)	<p>Je určeno pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační.</p> <p>Přípustné je parková vybavenost (mobiliář, drobná architektura) a doplňkové vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)

značka	využití	poznámka
(PH)	<p>Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby márníc a doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

f) 1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zóna rekreačně sportovní (S.r)

značka	využití	poznámka
(S.r)	<p>Jsou nezastavitelné plochy pro rekreaci nepobytovou krajinná zóna pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o golfové hřiště, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, naučné stezky.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - orná půda

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - trvalý travní porost

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p>	

	Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	
--	-----------------------------------------	--

Plochy zemědělské - zahrady

lokality	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - sad

lokality	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro sady.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny k plnění funkcí lesa.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy těžby nerostů - krajinná zóna

lokality	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky přírodních ploch – jedná se o krajinnou zónu určenou k ochraně nerostných zdrojů.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití a budování nových staveb.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace, stabilizačních nádrží, kořenových čistíren apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

f) 1.4 Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích BM, BV, SM a SV je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m².
- b) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².
- c) **Drobné ubytovací zařízení** je penzion o maximální kapacitě 20 lůžek.
- d) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- e) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP, VL, VZ, VX a VS není max. zastavěná plocha omezená.
- f) **Doplňkové vybavení** - Doplnkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, dětská hřiště, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod. (je umožněno ve všech plochách).
- g) **Altán** je stavba doplňkového vybavení, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- h) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

- i) **Nákupním centrem** se rozumí obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst.
- j) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic). V případě umístění obchodního zařízení v části objektu se jedná o zařízení, které slouží k obchodu s max. celkovou plochou 200m² ve všech podlažích včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).

Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- k) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené městysně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- l) **Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu, avšak do max. 150 m² celkové plochy bytu.

f) 2. Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) pozemky veřejných prostranství a veřejných prostranství zeleně sídelní
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

f) 3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). Dále mohou být jednotlivé části staveb vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) v případě návaznosti (přístavby) na štít sousedního objektu. O možnosti takových zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť – stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

f) 4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2+p
BI	40	60	2+p
BM	50	40	4+p
BX	30	60	2+p
SV	40	50	2+p
SX	40	50	2+p
SM	60	30	4+p

OK	40	40	2+p
OS	20	60	2
OS.1	10	60	1
OS.7	40	50	1+p
OV	40	40	3+p
OX.1	90	10	dle potřeby
TI	60	10	2+p
DI	100	0	1+p
DZ	100	0	1+p
VD	70	30	2
VL	60	30	2
VP	80	20	3
VZ	70	20	2
VX	70	30	2
VS	70	30	2
RH	20	70	1+p
RI	20	70	2+p
RZ	10	90	1+p
PV	90	10	1+p
PZ	10	90	1+p
PH	10	90	1+p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 13m.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

g) 1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

g) 1.1 Doprava

- W-D.4. Železniční nádraží v Chodové Plané
- W-D.8. Účelová komunikace k ČOV v Chodové Plané, včetně souvisejících křižovatek
- W-D.11. Obslužná komunikace ve východní části Chodové Plané, včetně souvisejících křižovatek
- W-D.14. Trolejbusová trasa
- W-D.15. Účelová komunikace k rozhledně Výškov, včetně souvisejících křižovatek
- W-D.16. Cyklostezka západně u Rybníka Regent

g) 1.2 Technické vybavení -Kanalizace

- W-KA.1. Čistírna odpadních vod - Chodová Planá
- W-KA.8. Čistírna odpadních vod - Michalovy Hory
- W-KA.11. Čistírna odpadních vod - Boněnov
- W-KA.14. Čistírna odpadních vod - Hostičkov

g) 1.4 Technické vybavení - El.energie

- W-EI.1. Trafostanice – Chodová Planá
- W-EI.2. Trafostanice – Michalovy Hory
- W-EI.3. Trafostanice - Výškovice

g) 1.5 Technické vybavení - Plynovod

- W-PL.6. Regulační stanice - Boněnov

g) 1.6 Technické vybavení - Vodní plochy

- W-V.1. Vodní plocha v severozápadní části Chodové Plané
- W-V.2. Dva rybníky jihovýchodně od Chodové Plané

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.4.	Železniční nádraží v Chodové Plané	336	Chodová Planá	Stát CR
W-D.8.	Účelová komunikace k ČOV v Chodové Plané, včetně souvisejících křižovatek	495	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
W-D.11.	Obslužná komunikace ve východní části Chodové Plané, včetně souvisejících křižovatek	3380/4	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
W-D.14.	Trolejbusová trasa	209/13, 3414/1, 3414/6, 3459/1, 3459/2	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
		272/3, 282/1, 283, 307	Dolní Kramolín	
		428/1,	Holubín	
W-D.15.	Účelová komunikace	1/1, 1018/1	Výškov u	Městys

	k rozhledně Výškov, včetně souvisejících křižovatek		Chodové Plané	Chodová Planá
W-D.16.	Cyklostezka západně u rybníka Regenet	3456/11, 1857/1, 1953/1	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
W-KA.1.	Čistírna odpadních vod - Chodová Planá	375/1, 375/3	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
W-KA.8.	Čistírna odpadních vod - Michalovy Hory	737/1	Boněnov	Městys Chodová Planá
W-KA.11.	Čistírna odpadních vod - Boněnov	St.p.41	Boněnov	Městys Chodová Planá
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod - Hostíčkov	St.p. 1	Hostíčkov	Městys Chodová Planá
W-EI.1.	Trafostanice – Chodová Planá	3918/1	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
W-EI.2.	Trafostanice – Michalovy Hory	621/1	Michalovy Hory	Městys Chodová Planá
W-EI.3.	Trafostanice - Výškovice	14	Výškovice u Michalových Hor	Městys Chodová Planá
W-PL.6.	Regulační stanice - Boněnov	St.p.70	Boněnov	Městys Chodová Planá
W-V.1.	Vodní plocha v severozápadní části Chodové Plané	1242/3, 1502/1,	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
W-V.2.	Dva rybníky jihovýchodně od Chodové Plané	3142,	Chodová Planá	Městys Chodová Planá

g)2. Vymezení ploch pouze s možností vyvlastnění

g)2.1 Doprava

- V-D.1. Přeložka silnice I/21, včetně souvisejících křižovatek a napojení na stávající komunikace
- V-D.2. Přeložka železnice, včetně souvisejících křižovatek a napojení na stávající komunikace
- V-D.3. Přeložka silnice II/201, včetně souvisejících křižovatek a napojení na stávající komunikace
- V-D.4. Plocha dopravní infrastruktury železnic na jihozápadním okraji Chodové Plané

g)2.2 Technické vybavení - Kanalizace

- V-KA.2. Kanalizace jednotná - Chodová Planá
- V-KA.3. Kanalizace splašková - Chodová Planá
- V-KA.4. Kanalizace dešťová - Chodová Planá
- V-KA.7. Kanalizace dešťová - Výškov
- V-KA.9. Kanalizace splašková - Michalovy Hory
- V-KA.10. Kanalizace dešťová - Michalovy Hory
- V-KA.12. Kanalizace splašková - Boněnov
- V-KA.13. Kanalizace dešťová - Boněnov
- V-KA.15. Kanalizace splašková - Hostíčkov

- V-KA.16. Kanalizace dešťová - Hostičkov
- V-KA.18. Kanalizace splašková - Domaslavičky
- V-KA.19. Kanalizace dešťová - Domaslavičky
- V-KA.21. Kanalizace splašková - Pístov
- V-KA.22. Kanalizace dešťová - Pístov
- V-KA.24. Kanalizace splašková - Holubín
- V-KA.25. Kanalizace dešťová – Holubín

g)2.3 Technické vybavení - Vodovod

- V-VO.1. Vodovod - Chodová Planá
- V-VO.5. Vodovod - Boněnov

g)2.4 Technické vybavení – El. energie

- V-EL.1. Vedení VN kabelové – Chodová Planá
- V-EL.2. Vedení VN – Michalovy Hory

g)2.5 Technické vybavení - Plynovod

- V-PL.1. STL plynovod - Chodová Planá
- V-PL.3. STL plynovod - Výškov
- V-PL.4. VTL plynovod - Michalovy Hory
- V-PL.5. STL plynovod - Michalovy Hory
- V-PL.6. VTL plynovod - Boněnov
- V-PL.7. STL plynovod - Boněnov
- V-PL.8. VTL plynovod - Hostičkov
- V-PL.9. STL plynovod - Hostičkov
- V-PL.10. VTL plynovod - Domaslavičky
- V-PL.11. STL plynovod - Domaslavičky
- V-PL.12. VTL plynovod - Holubín
- V-PL.13. STL plynovod - Holubín
- V-PL.14. VTL plynovod - Dolní Kramolín
- V-PL.15. STL plynovod - Dolní Kramolín

g) 3. Vymezení ploch asanací

V řešeném území nejsou navrženy plochy asanací.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrální území a případě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

h) 1.1 Občanská vybavenost

P-OV.5. Rozhledna – Výškov

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
P-OV.5.	Rozhledna - Výškov	1018/1,	Výškov u Chodové Plané	Městys Chodová Planá

h) 1.2 Veřejná prostranství

P-VP.1. Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně u koupaliště - severozápad Chodové Plané

P-VP.4. Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - jih Chodové Plané

P-VP.6. Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Michalovy Hory

P-VP.7. Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Hostíčov

P-VP.8. Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Domaslavičky

P-VP.9. Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Výškovice

P-VP.10. Plocha veřejných prostranství – Výškovice

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
P-VP.1.	Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně u koupaliště - severozápad Chodové Plané	1242/3	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
P-VP.4.	Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - jih Chodové Plané	251/1, 251/2, 251/3, 259, 260, 267, 3250/1, 3250/26, 3250/31, 3151/2, 3151/3	Chodová Planá	Městys Chodová Planá
P-VP.6.	Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Michalovy Hory	163, 913/4 St.p. 195	Michalovy Hory	Městys Chodová Planá
P-VP.7.	Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Hostíčov	15	Hostíčov	Městys Chodová Planá
P-VP.8.	Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Domaslavičky	969/1, 969/3	Domaslavičky	Městys Chodová Planá
P-VP.9.	Plocha veřejných prostranství veřejné zeleně - Výškovice	839/1	Výškovice u Michalových Hor	Městys Chodová Planá
P-VP.10.	Plocha veřejných prostranství - Výškovice	839/1	Výškovice u Michalových Hor	Městys Chodová Planá

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Chodová Planá nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část územního plánu dále obsahuje:

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny územní rezervy č.1 a č.2.

Územní rezerva č. 1 se nachází v severozápadní části sídla Chodová Planá a je určena pro plochy bydlení individuálního (BI). Územní rezerva č. 2 se nachází na severozápadě sídla Chodová Planá a je určena pro plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ). Využití těchto územních rezerv je možné až po vydání změny územního plánu, která bude příslušnou plochu řešit.

Počet listů územního plánu a počet výkresů

TEXTOVÁ ČÁST

I. Řešení územního plánu

Počet listů

57

GRAFICKÁ ČÁST

Měřítko

A.1. - Výkres základního členění území	1 : 10 000
A.2. - Hlavní výkres, situace a), b)	1 : 5 000
<i>Legenda k v.č. A.2.a – A.2.k</i>	
A.2.a- Detail hlavního výkresu sídla Chodová Planá	1 : 5 000
A.2.b- Detail hlavního výkresu sídla Chodová Planá	1 : 5 000
A.2.c- Detail hlavního výkresu sídla Boněnov	1 : 2 880
A.2.d- Detail hlavního výkresu sídla Dolní Kramolín	1 : 2 880
A.2.e- Detail hlavního výkresu sídla Domaslavičky	1 : 2 880
A.2.f- Detail hlavního výkresu sídla Holubín	1 : 2 880
A.2.g- Detail hlavního výkresu sídla Hostíčkov	1 : 2 880
A.2.h- Detail hlavního výkresu sídla Michalovy Hory	1 : 2 880
A.2.i- Detail hlavního výkresu sídla Pístov	1 : 2 880
A.2.j- Detail hlavního výkresu sídla Výškov	1 : 2 880
A.2.k- Detail hlavního výkresu sídla Výškovice	1 : 2 880
A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury, situace a), b)	1 : 5 000
A.4. - Koncepce technické infrastruktury, situace a), b)	1 : 5 000
A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, situace a), b)	1 : 5 000