

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednavatel: Městys Chodová Planá
se sídlem: Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá
IČ: 00259861
DIČ: CZ00259861
bankovní spojení: CS a.s. Tachov, č.ú.: 1980728359/0800
zastoupen: Citradem Híršem, starostou městysu
ve věcech smluvních: Citrad Hírš, starosta
tel.: 374794467, fax: 374798464, email: mestys@chodovaplana.cz
jako objednavatel na straně jedné (dále jen „objednavatel“)

a

Zhotovitel: ColorMax s.r.o.
se sídlem: Kasárni náměstí 7, 350 02 Cheb
IČ: 28042484
DIČ: CZ28042484
bankovní spojení: Komerční banka 43-3533130207/0100
zastoupen: Milanem Barancem, jednatel
ve věcech smluvních: Milanem Barancem
tel.: 354426088 email: colormax@colormax.cz
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla

“Udržovací práce fasády a střechy Kulturního domu v Chodové Planě”

v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Kodýtkem, Planá.

Objednatel se zavazuje poskytnout naležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace a výkazu výměr.

Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přijímané evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.

Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednavatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Zhotovitel pristoupil na pripadne omezeni rozsahu dila a na odpovidajici snizeni ceny dila, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dríve nepředpokládané finanční či jiná omezení, nebo na změnu zámetů. Pripadnou změnu rozsahu dila je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marné výroby, v opačném případě má nárok na úhradu takto vzniklé škody.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

a. termín převzetí staveniště: při zahájení prací.

b. termín zahájení dila: 7. července 2014

c. termín dokončení a předání dila: do 29. srpna 2014

d. termín odstranění zařízení staveniště: do 31. srpna 2014

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv

na termín provedení dila.

Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

IV. Cena za dilo

1. Objednavatel se zavazuje řádně dokončené dilo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.

2. Objednavatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí dila.

3. Cena za dilo se sjednává na částku:

Cena celkem bez DPH 1.178.636,- Kč

DPH 21% 247.514,- Kč

Cena celkem vč. DPH 1.426.150,- Kč

Celková cena dila je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a změna ceny je možná pouze při změně rozsahu dila oproti rozpočtu.

DPH u stavbách prací podle této smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Dokončené dilo nebude předmětem ekonomické činnosti objednatel. Daňové doklady vystavené poskytovatelem zdanitelného plnění budou obsahovat náležitosti uvedené v § 29 ZDPH. DPH odvede zhotovitel.

V. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu.

Zhotovitel má nárok na finanční plnění 1x za měsíc dle množství provedených prací. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů, do výše max. 90% ceny dila. Po řádném protokolárním předání a převzetí dila bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura Cenu za provedení dila. Splatnost účetních dokladů musí být nejméně 20 dnů od doručení faktury zadavateli.

Daňový doklad dodavatele musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Faktura se pro účely této veřejné zakázky a následně smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele. Námítky proti údajům uvedeným ve fakturě může zadavatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od doručení opravené faktury zadavateli běží nová lhůta splatnosti.

Objednavatel prohlašuje, že zakázka není určena k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GRF a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které činí:

60 měsíců na celý rozsah zakázky.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelům nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předemtu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápisě z reklamčního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušena běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

VII. Stavění

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavění pro všechny vady a faktických vad v termínu dle článku III. O předání stavění bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí stavění. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení stavění, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na stavění. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatel. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit stavění proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje řádně označit stavění v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatelům předem předat. Pokud není takové omezení výslovně dano, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jedné účásti svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupce obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsem opatření učiněna. Zhotovitel se zavazuje u části díla, které budou v průběhu postupujících prací zakrýty, včas objednatelé písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakrýty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotčených částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobem.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatelé se zakrytím předmetných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatelé.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatelé písemně vyzvat 7 dní předem.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělků, které však podle odborného názoru objednatelé nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělků odstranit v objednatelstvem stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. výsledek přejímání řízení,
- g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s řádným a bezvadným splněním předmetu veřejné zakázky (stavební práce) oproti řádnému termínu vzájemně sjednanému se zadavatelem ve výši min. 0,5 % z celkové ceny zakázky vč. DPH za každý den prodlení zavineného dodavatelem.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s řádným a bezvadným odstavením vad, které se na předmetu veřejné zakázky vyskytnou v záruční době ve výši min. 1.000,-- Kč za každý den prodlení zavineného dodavatelem.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podléhajících se na provedení díla jako subdodavatele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastni dozor nad bezpecnosti prace ve smyslu narizeni vlady c. 591/2009 Sb. o blizsich minimalnich požadavcích na bezpecnost a ochranu zdravi při práci na staveništích a provádět soustavnu kontrolu bezpecnosti práce.

XIII. Stavebni denik

Zhotovitel je povinen vést stavebni denik ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listu. Do deniku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deniku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavebni denik bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyzádaní k dispozici oprávněné osobě objednatel.

XIV. Zkoušky

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentaci a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek výtvozí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deniku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní v průběhu provedení díla vadý zjištěný objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel,
- c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- d. je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 30 dnů,
- e. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- f. přes písemně upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodu, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemožnou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVII. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. V otázkách týkajících se výkladu smlouvy o dílo, má zadávající dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Chodové Planě dne

za objednavatele
Městys Chodová Planě
Bohramiční stráž 129
348 13 Chodová Planě
IČO: 00259861
DIČ: CZ00259861

V Chodové Planě dne 4. 7. 2014

za zhotovitele
Milan Baranec, jednatel společnosti
ColorMax s.r.o.
IČO: 250 02 02 02
DIČ: CZ 280 424 94
Tel. 424 424 424, 428 0881, 777 201 067