

Akce: „Tělocvična Chodová Planá“

Otázky a odpovědi souhrn k 19.03. 2020

Otázka č.1

V návrhu smlouvy o dílo jsou, mimo jiné, součástí předmětu plnění díla také sadové úpravy. Ty jsme, ale ve výkazu výměr nenalezly.

Odpověď

Samostatný výkaz výměr: „ Sadové úpravy není. Sadové úpravy jsou míněny pouze jako úpravy terénu, do rozsahu osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva. Žádná další výsadba např. stromů a keřů se nepředpokládá.

Položka: „Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva je obsažena :

Stavební část – položka 254

Komunikace – položka 31

Kanalizace dešťová – položka 50

Kanalizace splašková – položka 60

Přípojka nízkého napětí položka 41

Přípojka vody – položka 79

Přípojka plynu – položka 56

Otázka č.2

Ve výkazu výměr není položka pro ocenění vnitřních omítek. Dle technické zprávy vápenocementová štuková omítka, dle souvisejících položek (penetrační nátěry) jsou požadovány omítky referenčně STOMIX v rozsahu 473,46m²

Odpověď

Ano, tato položka ve výkazu výměr chybí. Položku doplňujeme a posíláme doplněný výkaz výměr o tuto položku.

Otázka č.3

Ve výkazu výměr úplně chybí položky pro ocenění svítidel. Bylo by rovněž možné doplnit zadávací dokumentaci o výpočet osvětlení?

Odpověď

V rozpočtu na listu rekapitulace je po číslem 13 uvedena dodávka, montáž a zapojení svítidel (dle výkresové dokumentace) Tato položka se odkazuje na dodatek resp. Souhrn svítidel, který je součástí PD. Pro jistotu přikládáme tuto specifikaci svítidel samostatně v příloze. Žádáme ocenit dle specifikace. Současně posíláme požadovaný protokol výpočtu osvětlení, který byl součástí PD pro stavební povolení

Otázka č.4

U okenních sestav O4 v 2.NP (kótovány 4,35m nad podlahou) je požadavek na 3-polohové otevírání – sklopné, ventilace a mikroventilace. Vzhledem k umístění a členění sestav prosíme o upřesnění, jak má být tato otevíravost zajištěna.

Odpověď

Upřesňujeme způsob otevírání 8 kusů velkých čtyřdílných oken – okenních sestav do tělocvičny tak, že tři díly zůstanou fixní neotevíravé a vždy pravý boční díl bude mít možnost pouze vyklápění pro větrání pomocí ovládání pákovými mechanickými ovladači s bílým bovdenem.

Otázka č.5

Zadávací dokumentace neobsahuje bližší specifikaci pro ocenění loga „SPORTOVNÍ CENTRUM“, dle výkazu výměr se jedná o světelnou tabuli (osvětlovací těleso nástěnné). Pro kvalifikované ocenění prosíme o doplnění alespoň základních rozměrových, materiálových a technických požadavků.

Odpověď

Logo „SPORTOVNÍ CENTRUM“ bude délky 9,6 m s výškou písmene 0,6 m. Bude v ocelovém nerezovém provedení. Písmena budou kotvená do ŽB prefabrikovaných obvodových stěnových panelů. Logo bude nasvíceno shora dvěma exteriérovými LED svítidly.

Otázka č.6

Zvedací zařízení – schodišťová plošina pro imobilní bude svým umístěním na frekventovaném místě vstupní haly značně omezovat pohyb v tomto prostoru. Manipulační plocha pro nastupování vozíčkáře na plošinu se nám jeví jako nedostatečná. Pokud by se plošina přemístila na opačnou stranu chodby č.1 (místnost 0.08), tento problém by odpadl. Navrhujeme tedy projektantovi uvedené přemístění z provozních důvodů zvážit.

Odpověď

Plošina je umístěná v tomto místě, neboť se jedná spíše o splnění požadavku o bezbariérový přístup na chodbu v úrovni +1,200 a do sociálních zařízení. Domníváme se, že stejně využívána nebude spíše jen sporadicky. Zvedací plošinu je možno instalovat i na opačnou stranu pódia vpravo k druhému vnitřnímu schodišti. Souhlasíme s tím, že toto místo nebude tak frekventované a případný provoz nebude omezovat ostatní provoz. Pro nacenění počítejte s projektovanou a rozpočtovanou variantou.

Otázka č.7

Je k dispozici výpis truhlářských konstrukcí (týká se laviček, šatních lavic a šatních stěn)?

Odpověď

Výpis truhlářských konstrukcí (laviček, šatních lavic a šatních stěn) není. Vybavení nacenit dle standartů.

Otázka č.8

Sanitární příčky mají být dle výkresové části dokumentace provedeny z HPL, dle výpisu dveří (prvky L3, P3) je výplň dřevotříská, povrch dřevěná dýha. Co tedy platí?

Odpověď

Dveře pod označením L3 a P3 budou samozřejmě v provedení HPL jako sanitární příčky. Omlouváme se, že nedošlo k přepisu původní textace.

Otázka č.9

Ve výpisu prvků dveří je u prvku VS3 chybně uvedeno množství 1 ks (jsou celkem 2 ks). Položky 206 a 207 výkazu výměr pro dveřní kování a příslušenství jsou pouze pro vnitřní dveře. Příslušenství vstupních dveří má být oceněno v rámci dodávky vnitřních dveří a v rozsahu výpisu prvků?

Odpověď

Dveře pod označením VS3 jsou v počtu dvou kusů. Co se týče výkazů výměr, dveřní kování u venkovních vstupních plastových dveří pod ozn. VS1 je součástí dodávky celého prvku - výrobku (viz tabulka dveří). U dveří VS2 bude platit to samé.

Otázka č.10

Venkovní žaluzie okenních sestav O4 dálkově elektricky ovládané nejsou zkoordinovány s profesí elektro. Ve výkresové i výkazové části elektroinstalací jsme o jejich připojení nenašli ani zmínku.

Odpověď

Venkovní žaluzie okenních sestav dálkově elektricky ovládané byly požadavkem stavebníka již po dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby EI. Proto nejsou ve výkazu výměr. Bude řešeno formou změnového listu s vybraným zhotovitelem. Oceňte pouze stávající výkaz výměr elektro tak jak je.

Otázka č.10

Ve výkazech výměr chybí položka pro ocenění boilerů (dle projektu ZTI 3x elektrický zásobník TUV ref. stand. VIESSMANN Vitocell B100 – 200 l).

Odpověď

Zásobníky jsou DZ Dražice stacionární OKCE 200 S s topným tělesem TPK 210-12/3-6 kW - 3ks. Do výkazu výměr bylo doplněno.

Otázka č.11

Je součástí plnění díla i systémem generálního klíče ?

Odpověď

Součástí plnění díla není systém generálního klíče.

Otázka č.12

U položek týkajících se přesunů hmot má být ve výkazech výměr doplněno množství?

Odpověď

Tam kde jsou přesuny hmot vyčísleny v tunách doplníte cenu. Tam kde přesun hmot vyčíslen v procentech doplníte finanční základ, z kterého se procenta vypočítají. Výše procent je stanovena.

Otázka č.13

Má se ve výkazech výměr oceňovat položka č.47?

Odpověď

Jednalo se o chybu, v opraveném výkazu je to již správně. Chybné položky byly odstraněny

Otázka č.14

Prosíme o položkový rozpis dodávek těchto slaboproudových systémů v rámci výkazu výměr – domácí telefon, zvonková signalizace, EPS a evakuační rozhlas včetně fluorescenčních štítků. Tedy v případě, že jsou dané dodávky opravdu požadovány, ve výkresové části dokumentace vč. PNŘS o nich není zmínka (počet, umístění, technické požadavky)

Odpověď

Slaboproudé systémy tj. domácí telefon, zvonková signalizace, EPS a evakuační rozhlas nejsou požadovány. Pouze budou instalovány pevné fluorescenční štítky směru úniku (ne samolepící)