



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/1437/2024/Ma
Č.j.: 1593/2024/PL/SU
Vyřizuje: Miroslava Majerová
Tel.: 374 752 916
E-mail: majerova@muplana.cz
Datum: 26.3.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.2.2024 podal

**Městys Chodová Planá, IČO 00259861, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá,
který zastupuje Česká Mountainbiková Asociace, z.s., IČO 28552075, Kubelíkova 1189/29,
130 00 Praha,
kterou zastupuje Tomáš Severa, nar. 10.2.1978, Javorová 971/16, 182 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Pumptrack Chodová Planá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3896 (trvalý travní porost) v katastrálním území Chodová Planá.

Stavba obsahuje:

- *plocha upravovaného území zeminou pro dráhu je 1700 m²*
- *asfaltová plocha dráhy 549 m²*
- *počet uživatelů 10 - 15 osob*
- *velikost okruhu 51 x 26 m (velký okruh)*
- *18 x 8 m (malý okruh)*
- *délka dráhy pumptracku 236 m, šířka dráhy 1,8 - 4,2 m*
- *úpravy terénu vůči stávajícímu do 1,5 m*
- *úprava terénu dráhy je štěrkodrtí, případně zeminou, nenasákavý recyklát povrch dráhy asfaltový*
- *ostatní povrchy budou pokryty říčním štěrke, kůrou, zatravněny*

Stavba bude sloužit pro jízdu na kolech k rekreačnímu a sportovnímu využití.

Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 13,2 m od jižní hranice pozemku p.č. 3901, 35 m od západní hranice pozemku p.č. 3900 a 27,5 m od západní hranice pozemku p.č. 88/8 (pozemek dráhy).

Dne 13.12.2023 bylo vydáno územní rozhodnutí na související stavbu, přeložku STL plynovodu pod spis. zn. SU/7118/2023/Ma.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres „Koordinační situace s umístěním dráhy pumtracku“ v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Dytrych ČKAIT 0001149; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky Městského úřadu Tachov, Odbor životního prostředí čj. 450/2024-OŽP/TC
 1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 2. V souladu s výsledky sondy, jejíž fotografie je přiložena k žádosti, MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy pro stavbu pumtracku (1700 m²). S návrhem na využití této skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 340 m³ bude částečně použita na zpětné ohumusování ploch travnatých povrchů uvnitř a kolem dráhy pumtracku v tloušťce max 0,10 m. Zbylá skrytá svrchní kulturní vrstva půdy bude využita na ohumusování ploch veřejné zeleně v obci, kde je nedostatek humózní vrstvy pro kvalitní plochy zeleně. K tomuto účelu lze použít svrchní kulturní vrstvu půdy v maximální mocnosti 0,20 m, a to podle situace na místě.
3. Podmínky Drážního úřadu čj. DUCR-16834/23/Kmi
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy 25kV/50Hz.
 6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
4. Podmínky Krajského úřadu Plzeňského kraje, ODSH, čj. PK-DSH/4980/23
 1. Nebude dotčena stavba silnice I/21
 2. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Josef Durych, datum 03/2023
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Rovněž bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonický kontakt na ní.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení inženýrských sítí a bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

5. Stavba bude před zahájením a po celou dobu realizace označena na viditelném místě tabulkou "Stavba povolena", kterou stavební úřad zašle stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Datum dokončení stavby: 04/2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 29.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6.3.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal stavební záměr v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona takto:

- a) záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- c) záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a s předloženými stanovisky dotčených orgánů

a v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona takto:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, kterým je Ing. Josef Dytrych ČKAIT 0001149; a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska sdělily:

- Městský úřad Tachov, Tajemník čj. 119/2023-VED/TC
- Městský úřad Tachov, OŽP čj. 450/2024-OŽP/TC
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň čj.DUCR-16834/23-2 Kmi
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, technické oddělení čj.501/2023-RSMPHA
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství čj. PK-DSH/4980/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Plzeň, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, GasNet Služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Marcela Lohová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Miroslava Majerová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2024.

Obdrží:**Žadatel (dodejky)**

Tomáš Severa, IDDS: 6ir6ei2

trvalý pobyt: Javorová č.p. 971/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Česká Mountainbiková Asociace, z.s., Kubelíkova 1189/29, 130 00 Praha

zastoupení pro: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení (dodejky)

Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město zn. 8511/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-316

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle čj. RSD-41079/2023-2/SP/Bo

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 čj.5002943888, čj. 5002912849

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov čj. 65513/23

Marcela Lohová, Nádražní č.p. 491, 348 13 Chodová Planá

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Tachov, Tajemník, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1 čj. 119/2023-VED/TC

Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1 čj. 450/2024-OŽP/TC

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, Plzeň, 301 36 P.O.BOX 258 čj.DUCR-16834/23-2 Kmi

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, technické oddělení, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha čj.501/2023-RSMPHA

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 čj. PK-DSH/4980/23

