

***Městský úřad Tachov***  
***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***  
***Odbor dopravy a silničního hospodářství***

Váš dopis č.j.:  
Ze dne: 07.11.2022  
Spis. značka:  
Naše č.j.: 10119/2022-ODSH/TC-7  
  
Vyřizuje: Gondorčín  
Telefon: 374 774 254  
E-mail: jiri.gondorcin@tachov-mesto.cz  
  
Datum: 29.03.2023

Městys Chodová Planá  
Pohraniční stráž 129  
348 13 Chodová Planá  
IČ 00259861

**R O Z H O D N U T Í**  
**stavební povolení**

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen MěÚ ODSH) obdržel dne 07.11.2022 žádost stavebníka Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, o stavební povolení pro stavbu „**Chodník podél silnice I/21 – Chodová planá – III. ETAPA**“, která je umístěna na pozemcích p.p.č. 54/5, 58/2, 3414/1, 3414/3, 3414/4, 3414/7, 3415/12, 3481/1, 3481/2, 3481/3, 3593, 3594 v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

MěÚ ODSH Tachov jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a § 15 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal žádost podle § 109 až § 114 stavebního zákona a se souhlasem místně příslušného obecného stavebního úřadu Městského úřadu Planá, odboru územního plánování a regionálního rozvoje č.j. 5904/2022/PL/SU ze dne 26.08.2022 podle § 15 odst.2 stavebního zákona, rozhodl t a k t o:

stavba „**Chodník podél silnice I/21 – Chodová Planá – III. ETAPA**“

která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodová Planá,

- a) stavební – p.p.č. 54/5, 58/2, 3414/1, 3414/3, 3114/4, 3414/7, 3415/12, 3481/1, 3481/2, 3481/3, 3593, 3594.  
b) sousední – p.p.č. st.7/1, st.7/2, st.7/3, st.7/4, st.7/5, st.7/7, st.192, st.242, st.330, 37/4, 58/1, 209/1, 3155/2, 3403/11, 3409/1, 3409/2, 3415/1, 3496, 3522/1.

se podle § 115 stavebního zákona p o v o l u j e.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

### **Údaje o stavbě:**

Jedná se o rekonstrukci chodníku v ulici Pohraniční stráže podél silnice I/21. Dopravní napojení přilehlých křižovatek bude nově vymezeno viz koordinační situace stavby. Odvodnění silnice I/21 bude zachováno. Chodníky i ostatní plochy budou odvodněny pomocí stávajících UV, resp. vsakem v místech zelených ploch a dále doplněny o 2 nové UV a 1 LV. Je navržen termín realizace stavby 03/2023 – 12/2024.

### **Pro provedení stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky :**

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Michal Pašava, SPIRAL spol. s r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663, ČKAIT 0301379, datum 08/2022 a která je součástí tohoto stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na

nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.

13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č.163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2024**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracován v souladu s § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl.č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:

▪ Vyjádření k souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001127832588 ze dne 31.08.2022 při splnění následujících podmínek:

- 1) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.:840 840 840 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od projektové dokumentace.
- 2) Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení, při změně charakteru povrchů, zejména snižování nivelety, jestliže nebude možno dodržet nejmenší dovolené krytí, při budování přístupových komunikací nebo parkovacích míst musí být zařízení DS chráněno proti mechanickým vlivům a to chráničkami nebo hlubším uložením. Pak je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuci, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č. 458/2000Sb. v platném znění).

- 3) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během prací k odhalení zemního kabelového vedení je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - 4) Při provádění zemních a výkopových pracích v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4 kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu stěn výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - 5) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. V platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost distribuční soustavy.
  - 6) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - 7) Realizaci plánované akce nebude dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace.
  - 8) Provádění prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuce a.s., tel. 800 850 860 – zákaznická linka.
- Stanovisko Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. č.j. 6613/22/18 ze dne 31.08.2022:
- 1) Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů.  
Provoz vodovodů Stříbro: Josef Nováček, tel. 359010631, 602457269  
Provoz kanalizací Stříbro: Miroslav Heřman, tel. 359010766, 606621313
  - 2) Nové uliční vpusti doporučujeme v provedení bez koše na zachycení nečistot a s usazovacím prostorem o objemu 0,05- 0,1 m<sup>3</sup>. Dešťové vpusti musí být do stávající jednotné kanalizace zaústěny přes sifon.
  - 3) Požadujeme, aby v rámci stavby byly veškeré dotčené poklopy na vodohospodářském zařízení výškově upraveny dle nové nivelety.
  - 4) Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace Vodakvy, je nutno je upřesnit vytýčením na místě, což zajistí příslušné provozy vodovodů a kanalizací.
  - 5) Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - 6) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
  - 7) Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a realizací stavby.
- Vyjádření ke stavbě Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. RSD-134219/2022-5/21-142/Bo ze dne 03.11.2022 souhlas za následujících podmínek:
1. výše uvedená stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP+PDPS, zpracované Bc. Michalem Pašavou ze společnosti IDGPro projekční kancelář, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, č. zakázky 2016-16, datum: 08/2022

2. stavba bude prováděna v souladu s příslušnými ČSN, TP a TKP
3. výše uvedenou stavbou dojde v obci Chodová Planá v km provozního staničení silnice I. Třídy č. I/21 v úseku od cca 18,142 do cca 18,312:
  - a) ke stavební úpravě stávajících chodníků a ke zřízení plochy pro silniční vegetaci (travnaté plochy) podél silnice I. Třídy č. I/21 v délce cca 103 bm a o ploše 243 m<sup>2</sup>
  - b) k osazení nových silničních obrub
  - c) ke stavební úpravě stávajících sjezdů chodníkovým přejezdem a parkovacích ploch (na části pozemku p.č. 3414/1 v k.ú. Chodová Planá)
  - d) k úpravě stávajících připojení místních komunikací k silnici I/21, a to po levé straně ve směru staničení v křižovatce silnice I/21 a místní komunikace (MK Zámecká ul.) a po pravé straně ve směru staničení v křižovatce silnice I/21 a MK (ul. Slovany)
  - e) K rekonstrukci VO a k uložení nové inženýrské sítě – veřejného osvětlení včetně osazení 2 ks stožárů pro umístění svítidel, a to podélným otevřeným výkopem včetně osazení 1 ks stožáru pro umístění svítidla na p.č. 3414/1 v silniční vegetaci (v zeleni) v chrániče v délce cca 5,0 bm včetně umístění 1 ks stožáru pro umístění nového svítidla a příčným řízeným protlakem pod stavbou silnice I. Třídy č. I/21 v chrániče o Ø 40-60 mm v délce cca 7,50 bm včetně umístění 1 ks stožáru pro umístění svítidla pro přechod pro chodce
  - f) Ke zřízení přechodu pro chodce včetně VDZ
4. silniční obruby budou vkládány do podkladového betonu respektive do cementového potěru MC30
5. z důvodu ruční pokládky bude ohrubná vrstva provedena z ACO 11 v tloušťce 4 cm a v šířce cca 20 cm na betonové lože nově osazených obrubníků
6. veškeré pracovní spáry budou proříznuty a zality modifikovanou zálivkou
7. stavba musí být provedena před zahájením stavby „I/21 Chodová Planá-průtah“ jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň nebo v její koordinaci. Pokud se tak nestane, tak vaši stavbu budete moci realizovat až po pěti letech od dokončení stavby realizované ŘSD, ČR, Správou Plzeň, po tuto dobu probíhá záruční doba.
8. podélný výkop pod částí stavby MK a zeleně bude proveden dle technických podmínek vlastníka MK a zeleně
9. montážní jámy pro zřízení protlaku budou umístěny mimo stavbu silnice i mimo výše uvedený silniční pozemek
10. nové VDZ - přechod pro chodce, vodící čáry středová čára budou provedeny ze strukturálního plastu
11. nové svislé dopravní značení bude provedeno z folie II. třídy
12. silnice I. třídy č. I/21 zasažené pracemi souvisejícími se stavbou bude uvedena do stavu dle odsouhlasené PD
13. v průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I. třídy č. I/21 a zabránit jejímu znečištění
14. při stavebních pracích nebude silnice I. třídy č. I/21 znečišťována dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/21, stavebník neprodleně zajistí její čištění na své náklady
15. před vydáním stavebního povolení na objekt SO 102 bude mezi ŘSD ČR a stavebníkem uzavřeno Prohlášení stavebníka, ve kterém bude upřesněno majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou nově vybudované části stavby chodníku. Část stavby vybudovaného chodníku si nepřevzme Ředitelství silnic a dálnic ČR do svého vlastnictví, správy a údržby a jejich případné opravy bude zajišťovat stavebník

16. před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal pro objekt SO102 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. I/21 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí
17. po vydání tohoto Rozhodnutí a před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal ŘSD ČR, Správu Plzeň o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy. Návrh smlouvy předloží zhotoviteli stavby ŘSD ČR4, Správa Plzeň (pí. Bošková), na základě předložené žádosti včetně dokladů uvedených v žádosti (viz. přiložená žádost, kterou stavebník předá zhotoviteli stavby). Dokud nebude uzavřena tato smlouva, zhotovitel stavby nesmí zahájit stavební práce
18. při vstupu na silnici I. třídy č. I/21 je stavebník nebo jeho zhotovitel stavby povinen veškerou činnost realizovat v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací,“ <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>
19. po skončení stavebních prací (termín dle smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy) zhotovitel stavby písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správa Plzeň (pí. Boškovou), k protokolárnímu předání a převzetí dotčeného úseku silnice I. třídy č. I/21 a silničního pozemku (při vyzvání uveďte číslo uzavřené smlouvy). K fyzickému předání a převzetí dotčeného úseku silnice I. třídy č. I/21 a dotčeného pozemku dojde technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správa Plzeň (pí. Fišerovou), na místě samém. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro kolaudační řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo pro předání díla do užívání
20. před zahájením kolaudačního řízení, závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo předáním díla do užívání stavebník předloží na ŘSD ČR, Správu Plzeň 2 originály geometrického plánu v papírové formě k následnému majetkoprávnímu vypořádání. Dále bude předloženo ve 2 vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)
21. zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň (technik provozního úseku - pí. Fišerová, tel. 377 333 745, mobil: 728 108 566) bude přizván stavebníkem nebo stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce nebo k předání díla do užívání.
  - Vyjádření k PD GasNet Služby, s.r.o., Brno zn. 5002675793 ze dne 15.09.2022:
    - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. Kontakt: [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo zákaznická linka 840 11 33 55.
    - Křížení a souběh drenáže s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
    - Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
    - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - Vyjádření k PD CETIN a.s., Praha č.j. 752630/22/CTC/SSO ze dne 25.08.2022: požadujeme v místě přestavby křižovatky zřídit na podzemním vedení SEK mechanickou ochranu uložením vedení do dělených chrániček KOPOHALF.
  - Vyjádření ČEZNET s.r.o. ev.č. 2208021 – 1 ze dne 19.09.2022.

## **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

– Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 - stavebník

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:** Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZNET s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brůha Petr, Lacko Jiří, Lacková Eva, Pazderka Václav, Pazderková Lenka, Mastný Miroslav, Maštná Klára, Schmiedová Zuzana, Velichová Erika, Pazderková Lenka, Pazderková Markéta, Švejdová Markéta, Foster Ota, Fosterová Věra, Nová Dobrocká Renata, Janda Vojtěch, Jandová Hana, KPS servis SE.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 07.11.2022 byla podána právnickou osobou Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, která je umístěna na pozemcích p.p.č. 54/5, 58/2, 3414/1, 3414/3, 3414/4, 3414/7, 3415/12, 3481/1, 3481/2, 3481/3, 3593, 3594 v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Michal Pašava, SPIRAL spol. s r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 64825663, ČKAIT 0301379, datum 08/2022. Výzvou a usnesením ze dne 01.12.2022 byl stavebník vyzván k doplnění své žádosti dle stavebního zákona ve lhůtě do 31.03.2023. Po doplnění žádosti speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.02.2023 zahájení stavebního řízení ve věci uvedené stavby všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že uvedená stavba je v souladu se záměry územního plánování a že uskutečňováním stavby nebudou nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke stavebnímu řízení:

- Projektová dokumentace kterou vypracoval Ing. Michal Pašava, IDGpro, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 73794775, ČKAIT 0301379, datum 08/2022.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Planá, odboru výstavby a územního plánování ze dne 26.08.2022, č.j. 5904/2022/PL/SU.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování ze dne 09.09.2022, č.j. 2970/2022-OVÚP/TC ZS 367.
- Rozhodnutí Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice I/21 č.j. PK-DSH/992/23 ze dne 03.01.2023.
- Rozhodnutí Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení úpravy připojení místní komunikace k silnici I/21 č.j. PK-DSH/13386/22 ze dne 16.12.2022.
- Souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPP-125230-2/ČJ-2022-0300DP ze dne 02.09.2022.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn.00127832588 ze dne 31.08.2022.
- Vyjádření CETIN a.s., Praha, č.j. 752630/22 ze dne 29.08.2022.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 15.09.2022 zn. 5002675793.
- Vyjádření ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov e.č. 2208021-1 ze dne 19.09.2022.
- Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 6613/22/02/18 ze dne 31.08.2022.
- Vyjádření Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, č.j. 2389/2022-OŽP/TC ze dne 13.09.2022.
- Vyjádření ke stavebnímu povolení Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Hřimálého 37, 301 00 Plzeň zn. RSD-134219/2022-5/21-142/Bo ze dne 03.11.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Tachov č.j. KHSPL/23291/21/2022 ze dne 30.08.2022.
- Plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 08/2022
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům na nichž stavba probíhá.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Roman Říha  
vedoucí odboru dopravy  
a silničního hospodářství

### **Přílohy**

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“  
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

### **Rozdělovník :**

Účastníci řízení :

1. Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá
2. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 49789228
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 04084063
6. ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ 26378191
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IČ 65993390
8. Brůha Petr (1991), Pohraniční stráž 135, 348 13 Chodová Planá
9. Lacko Jiří (1969), Pohraniční stráž 139, 348 13 Chodová Planá
10. Lacková Eva (1962), Pohraniční stráž 139, 348 13 Chodová Planá
11. Pazderka Václav (1949), Pohraniční stráž 140, 348 13 Chodová Planá
12. Pazderková Lenka (1952), Pohraniční stráž 140, 348 13 Chodová Planá
13. Mastný Miroslav (1977), Pohraniční stráž 137, 348 13 Chodová Planá
14. Mastná Klára (1979), Pohraniční stráž 137, 348 13 Chodová Planá
15. Schmiedová Zuzana (1968), Pohraniční stráž 191, 348 13 Chodová Planá
16. Velichová Erika (1976), Pohraniční stráž 136, 348 13 Chodová Planá
17. Pazderková Lenka (1984), Pohraniční stráž 140, 348 13 Chodová Planá
18. Pazderková Markéta (1980), Polní 478, 348 13 Chodová Planá
19. Švejdomá Markéta (1985), Pohraniční stráž 221, 348 13 Chodová Planá
20. Forster Ota (1968), Pohraniční stráž 302, 348 13 Chodová Planá
21. Forsterová Věra (1970), Pohraniční stráž 302, 348 13 Chodová Planá
22. Nová Dobrocká Renata (1971), Pohraniční stráž 260, 348 13 Chodová Planá
23. Janda Vojtěch (1988), Pohraniční stráž 511, 348 13 Chodová Planá
24. Jandová Hana (1985), Pohraniční stráž 511, 348 13 Chodová Planá
25. KPS servis SE, Pohraniční stráž 192, 348 13 Chodová Planá, IČ 29303001

Dále obdrží :

26. Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
27. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 70890366
28. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú.p.Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov
29. MěÚ OVÚP Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
30. MěÚ OŽP Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov