



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/1096/2023/Ma
Č.j.: 3074/2023/PL/SU
Vyřizuje: Miroslava Majerová
Tel.: 374 752 916
E-mail: majerova@muplana.cz
Datum: 2.5.2023

Městský úřad PLANÁ
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 30.5.2023



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2023 podal

**Městys Chodová Planá, IČO 00259861, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá,
který zastupuje S P I R A L spol. s r.o., IČO 64825663, Na kuchyňce 1316, 503 46
Třebechovice pod Orebem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Úprava křižovatky k nové obytné zóně - Včelnice Chodová Planá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2693/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2693/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2695/2 (zahrada), parc. č. 2695/6 (vodní plocha), parc. č. 3478/1 (ostatní plocha), parc. č. 3478/4 (ostatní plocha), parc. č. 3479/1 (ostatní plocha), parc. č. 3479/2 (ostatní plocha), parc. č. 3488/2 (vodní plocha), parc. č. 4079/1, parc. č. 4166 (ostatní plocha), parc. č. 4167 (ostatní plocha), parc. č. 4279 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodová Planá.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem projektu je úprava stávající komunikace na pozemku p.č. 3478/1 a 4279 a úprava křižovatky s ul. Výškovská na pozemku p.č. 3479/1. Zájmové území je vymezeno od RD čp. 495 a RD čp. 855 a ukončeno u JV hranice pozemku p.č. 4079/1. Dopravně je projekt převážně ve stávajících zpevněných plochách. V rámci stavby je počítáno s novým chodníkem pro pěší při severní straně nově vymezené komunikace a také sjezdy k přilehlým pozemkům.

Je navržena rekonstrukce a prodloužení veřejného osvětlení. Nově se prodlužují odbočky inženýrských sítí k budoucí obytné zóně, dále je navržena úprava stávajícího vodního toku a nové provedení propustku.

Členění stavby:

- *SO 01 dopravní řešení komunikace*
- *SO 02 kanalizace dešťová, splašková, vodovod*
- *SO 03 úprava toku + propustek*
- *SO 04 STL plynovod*
- *SO 05 veřejné osvětlení*
- *SO 06 slaboproudé rozvody*

SO 01 - dopravní řešení

Stávající styková křižovatka z ulice Výchovská a místní komunikace budou vymezeny betonovými obrubami upraveny tak, aby byl plnohodnotně umožněn průjezd vozidlům sk. 1,2 a 3. Dojde k propojení západního a východního ramene budoucí OZ chodníkovou plochou pro pěší. V severní části hned za křižovatkou vznikne nová zpevněná plocha v délce cca. 48 m, která navazuje s místem pro kontejnery a sjezdy určené ke stávajícím nemovitostem.

SO 02 - vodovod

V nově navržené trase je uvažováno s realizací z trub HDPE (např. 100 RC1 Aqualine SDR 11 d90 od výrobce Pipelife). Celková délka uvažovaného vodovodního potrubí činí 6,4 m. Projekt uvažuje se zřízením odvětrání (na konci řady). Pro odvětrání bude užito hydrantu DN 80 (v případě souhlasu provozovatele je možné přesunout stávající koncový hydrant).

SO 02 - splašková kanalizace

Projektem je uvažováno s realizací prodloužení stávající kanalizační stoky. Prodloužení je navrženo z kameninových trub DN 250 v délce 7,2 m. Na novém úseku bude zhotovena jedna revizní šachta (koncová šachta s přípravou pro navazující vedení). Revizní šachta bude železobetonová prefabrikované DN 1000.

SO 02 - dešťová kanalizace

Projektem je uvažováno se zhotovením nové dešťové kanalizace, která bude sloužit pro uvažovanou obytnou zónu a zároveň bude podchytávat stávající výše položené silniční příkopy. Do nové dešťové kanalizace bude dále podchycena 1 uliční vpust' a 1 vyústění odvodnění louky. Bude provedena nová větev gravitační kanalizace z trub PVC DN 400 o délce 46,67 m a z trub PVC DN 300 o délce 38,10 m. Vyústění dešťové kanalizace do otevřeného příkopu.

Přechod otevřeného příkopu na kanalizaci bude vždy zajišťovat horská vpust'. Na vpust' budou v délce 3,0 m navazovat betonové žlabovnice. Vpust' 1 je s vtokovým otvorem DN 300, vpust' 2 s otvorem DN 200.

Kanalizační přípojky od uličních vpustí v komunikaci a 1 ks stávajícího melioračního potrubí budou provedeny z trub PVC DN 150 o celkové délce 58,57 m. Přípojky budou 2x zaústěny do dešťové kanalizace mimo revizní šachty, tzn. na potrubí bude vysazena odbočka. V jednom případě bude přípojka zaústěna do propustku. 7 přípojek od uličních vpustí bude svedeno do koryta vodního toku.

SO 03 - propustek

Kapacita propustku koresponduje s kapacitou výše upravovaného koryta toku. Jedná se o propust z ocelových flexi-bilních trub tlamového profilu délky 18,0 m. Pro propustek bude použita např. trouba Hel-Cor HCPA-S3. Příčný profil trouby je 0,74 m (výška) x 1,03 m (šířka). Profil má plochu příčného průřezu 0,63 m². Nad i pod propustkem bude navazující kamenný zához otevřeného koryta toku.

SO 03 - úprava vtoku

V rámci projektu je řešeno zkapacitnění části vodního toku, které se dotýká řešené části místní komunikace. Stávající vodní tok je veden souběžně s místní komunikací (tvoří příkop místní komunikace) v téměř přímém úseku. V místě křižovatky vodní tok podchází místní komunikaci stávajícím propustkem BT DN 400. Úprava koryta toku bude řešena pouze v místech, kde se koryto toku dotýká řešené místní komunikace, aby v budoucnu nebylo nutné řešit zásahy do této nově zbudované komunikace.

SO 04 - STL plynovod

Navržená trasa prodloužení STL plynovodu začíná napojením na již vybudovanou odbočku ze stávajícího STL plynovodu ve Výškovské ulici (bod P1) mezi RD5 a RD9 a vede nejdříve SSZ směrem k bodu P2 a dále SSV směrem k bodu P3, kde bude ukončena osazením odvětvovací soupravy WORMET.

STL plynovod bude proveden z trub z HDPE100 SDR11 d63mm.

SO 05 - veřejné osvětlení

Rozvody veřejného osvětlení budou napájeny z koncového bodu stávajícího VO, napojením na stávající přívod. Rozvody VO budou provedeny kabelem CYKY 4Bx10 v chrániče KOPOFLEX 40. Společně bude uložen i zemní drát FeZn 10mm. Budou osazena svítidla shodná se svítidly osazenými v předešlých etapách (THORN JET2 50W na 5m bezpaticovém stožáru).

SO 06 - slaboproudé rozvody

V rámci pokládky rozvodů VO bude přiložen i optický kabel v chrániče KOPOFLEX 40, který bude napojený na stávající rozvody z předešlých etap.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres „Koordinační situace“ v měřítku 1:500 ozn. C.2.1. se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínka Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, čj. KRPP-124022-12/ČJ-2020-031006

Detaily stavebně a dopravně technického řešení a dopravní značení, bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 8.2.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože podání nebylo úplné, vyzval stavební úřad dne 13.3.2023 žadatele k doplnění podání a současně řízení přerušil. Dne 11.4.2023 byly podklady pro vydání rozhodnutí doplněny.

Stavební úřad oznámil dne 12.4.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dne od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 18.4.2023 obdržel stavební úřad souhlasné vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o. se záměrem stavby.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě řešení rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, je navržena v ploše PZ – plochy veřejných prostranství, DI – plochy dopravní infrastruktury. V zastavěném území a zastavitelných plochách, je přípustné umisťovat komunikace sloužící pro obsluhu v území a liniové stavby technické infrastruktury.

Závazná stanoviska sdělily:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, čj. KRPP-124022-12/ČJ-2020-031006

Městský úřad Tachov, OVÚP čj. 4330/2022-OVÚP/TC ZS 491

Městský úřad Tachov, OŽP čj. 3523/2022-OŽP/TC, čj. 803/2023-OŽP/TC

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje čj. KHSPL/32538/21/2022

Městský úřad Tachov, ODSH čj. 10947/2022-ODSH/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, závod Berounka, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Luboš Hlačík, Zdeněk Nečas, Alena Nečasová, Valerie Lembejová, Libuše Šolcová, Alena Trnková, Alena Bodišová, Ladislav Hybšt, Zdeňka Drexlerová Thomová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Objekty: SO 04 STL plynovod, SO 05 veřejné osvětlení, SO 06 slaboproudé rozvody podléhají ohlášení dokončené stavby stavebnímu úřadu.

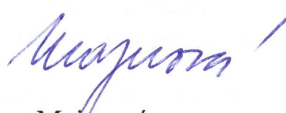
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Miroslava Majerová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen 14.4.2023.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

S P I R A L spol. s r.o., IDDS: xunyr5

sídlo: Na kuchyňce č.p. 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2, písm. a) SZ a místně příslušná obec (dodejky)

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň **zn.PVL-89143/2022/340/Ro**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26 **spis č.ZN/6194/SÚSPK-P/22**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov **851937/22**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 **čj.001130074852**

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 **čj.5002765313, čj. 5002776513**

Luboš Hlačík, Sadová č.p. 442, 348 13 Chodová Planá

Zdeněk Nečas, IDDS: u6mng6v

trvalý pobyt: Výškovská č.p. 513, 348 13 Chodová Planá

Alena Nečasová, Výškovská č.p. 513, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2, písm. b) SZ (dodejky)

Valerie Lembejová, Výškovská č.p. 381, 348 13 Chodová Planá

Libuše Šolcová, Výškovská č.p. 269, 348 13 Chodová Planá

Alena Trnková, Výškovská č.p. 259, 348 13 Chodová Planá

Alena Bodišová, Výškovská č.p. 492, 348 13 Chodová Planá

Ladislav Hybšt, Sadová č.p. 403, 348 13 Chodová Planá

Zdeňka Drexlerová Thomová, Výškovská č.p. 244, 348 13 Chodová Planá

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov **čj. KRPP-124022-12/ČJ-2020-031006**

Městský úřad Tachov, OVÚP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1 **čj. 4330/2022-OVÚP/TC ZS 491**

Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1 **čj. 3523/2022-OŽP/TC, čj. 803/2023-OŽP/TC**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 **čj. KHSPL/32538/21/2022**

Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1 **čj. 10947/2022-ODSH/TC**

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1 **čj. 124220017**

