

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor školství a památkové péče

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 44/2018 – OŠPP/TC-8/Děd

Vyřizuje: Dědová

Telefon: 374 774 222

E-mail: ilona.dedova@tachov-mesto.cz

Městys Chodová Planá
zastoupený starostou Ctíradem Hiršem
Pohraniční stráž 129
348 13 CHODOVÁ PLANÁ

Datum: 19. 2. 2018

Závazné stanovisko – Chodová Planá, zámek čp. 196, areál, st. p. č. 205 v k. ú. Chodová Planá, nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP ČR“) pod rejstříkovým číslem – 26199/4 – 1749 – VI. etapa stavebních úprav

Městský úřad v Tachově, odbor školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy ve věci VI. etapy stavebních úprav na objektu zámku čp. 196, areálu, st. p. č. 205 v k. ú. Chodová Planá, dle projektové dokumentace, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti došlé dne 15. 1. 2018 a podané Městyssem Chodová Planá, zastoupeným starostou Ctíradem Hiršem, se sídlem Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČO: 002 59 861, vlastníkem předmětného objektu, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

VI. etapa stavebních úprav na objektu zámku čp. 196, areál, st. p. č. 205 v k. ú. Chodová Planá, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu zámku Chodová Planá VI. etapa“, se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustnou** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru. Projektová dokumentace je zpracovaná v 12/2017 Ing. Pavlem Kodýtkem, se sídlem Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 662 70 162, pod číslem zakázky 171206 a obsahuje průvodní zprávu; souhrnnou technickou zprávu; situaci; půdorys 1. NP; půdorys 2. NP; půdorys 3. NP; půdorys 4. NP; půdorys krovu; pohled jižní – rozvinutý; řez A-A; řez B-B; schéma objektu; jižní terasu; jižní terasu – krov; pohledy na zastřešení terasy; typové okno a detaily a výpis oken a dveří.

Objekt zámku čp. 196, areál, st. p. č. 205 v k. ú. Chodová Planá, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 26199/4 – 1749.

Podmínky způsobu provedení:

1. Horní hrana pultové střechy bude začínat zároveň s římsou, která je v místě terasy vynechána. Stávající kordónová římsa nebude narušena.
2. Na dochované části zábradlí na schodišti k terase na západní části jižního průčelí zámku bude v předstihu proveden stratigrafický průzkum pro určení původní barevnosti a způsobu provedení povrchové úpravy. Na základě tohoto průzkumu bude vypracován postup opravy zachovalé části zábradlí, který bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
3. Penetrace klenby tvořící strop terasy na západní části jižního průčelí nebude provedena.
4. Schodišťové kamenné stupně nebudou broušeny.
5. Bude vypracována výrobní dokumentace zastřešení terasy i zábradlí, která bude předložena zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

O d ů v o d n ě n í

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 15. 1. 2018, dnem doručení žádosti.

Žádost o vydání závazného stanoviska ve věci VI. etapy stavebních úprav na objektu zámku čp. 196, areálu, st. p. č. 205 v k. ú. Chodová Planá, dle projektové dokumentace, podal Městys Chodová Planá, zastoupený starostou Ctíradem Hiršem, se sídlem Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá, IČO: 002 59 861, vlastník předmětného objektu. Tato žádost v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska, které však nebylo možné vydat do 30 dnů ode dne zahájení řízení, neboť k této době se podle ustanovení § 71 odst. 3 písmena a) připočítává doba potřebná pro nařízení ústního jednání, které se v předmětné věci uskutečnilo dne 16. 2. 2018 za přítomnosti vlastníka objektu a pracovníka správního orgánu.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), se po projednání se správním orgánem vyjádřil v souladu s ustanovením § 14 odstavce 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné věci dne 12. 2. 2018 pod číslem jednacího NPU – 341/5161/2018, které bylo doručeno správnímu orgánu dne 15. 2. 2018. Správní orgán věc posoudil na základě znalosti místa, projednání podkladů pro závazné stanovisko ze dne 16. 2. 2018 a na základě vyjádření NPÚ, jehož požadavky jsou v tomto závazném stanovisku zahrnuty. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dopisem č. j. 44/2018 – OŠPP/TC-6/Děd ze dne 16. 2. 2018 správní orgán dotčenou osobu, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřila k jeho podkladům. Jednání se uskutečnilo dne 16. 2. 2018, kde byl žadatel seznámen se spisovým materiálem, zejména s písemným vyjádřením NPÚ. Ze strany NPÚ jsou dány tyto podmínky:

1. Horní hrana pultové střechy bude začínat zároveň s římsou, která je v místě terasy vynechána. Stávající kordónová římsa nebude narušena.
2. Na dochované části zábradlí na schodišti k terase na západní části jižního průčelí zámku bude v předstihu proveden stratigrafický průzkum pro určení původní barevnosti a způsobu povrchové úpravy. Na základě tohoto průzkumu bude vypracován postup opravy zachovalé části zábradlí.
3. Penetrace klenby tvořící strop terasy na západní části jižního průčelí nebude provedena.
4. Schodišťové kamenné stupně nebudou broušeny.
5. Bude vypracována výrobní dokumentace zastřešení terasy vč. zábradlí.

Vlastník uvedl, že souhlasí s podmínkami bez připomínek. Správní orgán uvedl, že v dané věci bude vydáno závazné stanovisko. Tímto dnem bylo skončeno dokazování a shromažďování podkladů (viz protokol z ústního jednání uložený ve spise).

Vlastník zamýšlí provést stavební úpravy následujícím způsobem:

Stavební úpravy v rámci VI. stavební etapy objektu hlavní budovy zámku budou spočívat v opravě západní části jižního průčelí zámku a fasády středového rizalitu. Klempířské prvky budou opraveny či doplněny. V úrovni 2. – 4. NP budou repasována okna a vodiče vnějších rolet. Barevnost oken i vodičů vnějších rolet bude navazovat na již provedené etapy a bude v odstínu světlé šalvějové zelené barvy. Na sochu Panny Marie Immaculaty umístěné v nise na hlavním průčelí rizalitu pod korunní římsou bude zpracován samostatný restaurátorský záměr, který bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení. Před započatím prací bude proveden průzkum technického stavu omítek za účasti zástupců památkové péče. Veškeré soudržné vrstvy původních omítek budou zachovány a poškozené budou opraveny. Budou zachovány původní povrchové úpravy v příslušných místech – hrubá a hladká omítka. Omítky budou vápenné, mírně nastavené cementem. Pro hladkou povrchovou úpravu bude použit plavený písek. Pro hrubou povrchovou úpravu bude přidán šterk. Tato technologie byla odsouhlasena v rámci kontrolního dne přímo na stavbě v říjnu roku 2013, kdy byly předloženy vzorky omítek. Veškeré architektonické prvky budou zachovány a doplněny v původní profilaci. Barevnost fasády navazuje na již provedené etapy – šedá a světle šedá. Klempířské prvky – parapety a oplechování říms budou provedeny nově z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky budou uchyceny příponkami a budou opatřeny nátěrem v odstínu příslušné plochy fasády. Je navrženo zastřešení předsazené terasy. Podoba i konstrukce zastřešení bude vycházet z podoby původního zastřešení východního vstupu zámku. Nosná konstrukce bude provedena z dřevěných trámů. Střecha bude pultová s mírným sklonem a krytá falcovaným plechem. Podporu střechy budou tvořit sloupky z ocelových profilů, které budou spojeny s nově provedeným zábradlím, které bude vycházet z podoby původního zábradlí zachované na terase. Část zábradlí, která je zachována, byla navržena k opravě obroušením a novým nátěrem. Barevné řešení a veškeré detaily provedení budou řešeny se zástupci památkové péče v rámci konání kontrolního dne. Nově bude provedena dlažba terasy, která bude kamenná z jemně zrnité žuly o tloušťce 30 mm, rozměrech 300 x 300 mm – stejně jako dlažba na balkoně nad vstupem do zámku. Stávající betonová mazanina bude odstraněna a kamenné desky

budou vyjmuty. Bude proveden nový podkladní beton a hydroizolační stěrka a navraceny kamenné prvky na obvod terasy a položena kamenná dlažba. Následně bude vše vyspárováno. Kamenné stupně schodiště terasy mají být opraveny obroušením a patřením nátěru.

Předchozí stavební etapy byly provedeny na základě závazných stanovisek správního orgánu č. j. 312/2013 – OŠPP/TC-5/Děd ze dne 18. 3. 2013 – I. etapa, č. j. 63/2014 – OŠPP/TC-6/Děd ze dne 27. 3. 2014 – II. etapa, č. j. 66/2015 – OŠPP/TC-8/Děd ze dne 27. 2. 2015 – III. etapa, č. j. 23/2016 – OŠPP/TC-6/Děd ze dne 1. 2. 2016 – IV. etapa a č. j. 65/2017 – OŠPP/TC-6/Děd ze dne 27. 2. 2017 – V. etapa.

Na stavbě probíhají pravidelné kontrolní dny a veškeré detaily jsou řešeny s orgány památkové péče.

Zámek čp. 196, areál, na st. p. č. 205 v k. ú. Chodová Planá, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 26199/4 – 1749.

Areál zámku se skládá z budovy zámku, ohradní zdi, brány s brankou, parku a starého židovského hřbitova. Zámek je vystavěn na půdorysu rozevřeného písmene V. Severní fasáda je členěna dvěma nárožními rizality ukončených valbovou střechou. Uprostřed, na západní straně, je provedena věž v přízemí s předsínkou opatřenou balustrádou. Ve výši asi 3. NP je na věži kamenný reliéf erbu pánů z Berchem – Heimhausenu krytý měděnou stříškou s ozdobnými konzolami. Ve středu východního průčelí fasády je proveden střední rizalit zakončený štítem. Fasáda celého objektu je členěná v parteru pásovou rustikou, dále pak kordónovými římsami a korunní římsou. Nároží jsou zdobená bosáží. Šambrány kolem oken jsou v 1. NP provedeny jako jednoduché štukové obdélné. Ve 2. NP jsou šambrány s nadokenní a parapetní římsou. Ve 3. NP jsou provedeny šambrány s uchy. Pásová rustika 1. NP je v hladké omítce. Ostatní plocha je tvořená hrubou omítkou. Fasádní nátěr je zvětralý, místy opadaný. Okna jsou dvojí, čtyřkřídlá s poutcem, členěná na šest tabulek z doby výstavby objektu. V oknech se uplatňují původní vodiče vnějších rolet. Jižní průčelí člení dvouosý, středový rizalit, zakončený volutovým štítem a dva nároží, dvouosé rizality zakončené stanovou střechou. Ve štítu středového rizalitu je provedena nika a v ní je vsazena socha Panny Marie Immaculaty. V západní části jižního průčelí je dvouosá, původní terasa, ke které vede kamenné schodiště s dochovaným, původním kovaným zábradlím. Terasa je v současné době bez zastřešení.

Budova zámku je zasazena do anglického parku v jižní části městyse Chodová Planá. Jde o slohově čistou novobaročnou stavbu vystavěnou podle návrhu architekta Tremmela mezi lety 1910 – 1911 jako sídlo šlechtické rodiny Berchem – Heimhausenu, kteří Chodovou Planou drželi od sklonku 18. století až do konce druhé světové války. Jedná se o velice kvalitní pseudobaročnou novostavbu šlechtického sídla s výrazně členěnou fasádou (pásová rustika, bosované nároží, zdobené šambrány, balustráda nad vstupem) a hodnotnými umělecko – řemeslnými prvky (vstupní dveře s mřížemi, kamenný reliéf erbu s měděnou stříškou, socha Panny Marie Immaculaty).

Podmínka č. 1 byla stanovena z toho důvodu, že malá římsa probíhající pod kordónovou římsou 1. a 2. NP je v místě zastřešení terasy vynechána, z toho i dochovaných historických stavebních plánů je patrné, že zastřešení terasy bylo plánováno. Zastřešení či detaily zastřešení (oplechování) by neměly zasahovat do kordónové římsy, protože kordónová římsa je původní architektonický, hodnotný prvek výrazu fasády a jako takový by měl zůstat zachován.

Podmínka č. 2 byla stanovena z toho důvodu, že na zachovalém kusu zábradlí lze předpokládat výskyt původního barevného řešení a povrchové úpravy, proto je nutné v předstihu provést stratigrafický průzkum. Stratigrafický průzkum může provést pracovník NPÚ. Na základě výsledků stratigrafického průzkumu je nutné vypracovat postup opravy zábradlí. Tato dokumentace pak musí být projednána se zástupci památkové péče.

Podmínka č. 3 byla stanovena z toho důvodu, že penetrace klenby může způsobit technické problémy z důvodu špatných klimatických podmínek zdíva, které by penetrace klenby způsobila. V případě, že bude nad terasou provedeno zastřešení a funkční podlahová vrstva, není penetrace klenby nutná.

Podmínka č. 4 byla stanovena z toho důvodu, že navrhovaný způsob očištění broušením může zapříčinit ztrátu původní profilace kamenných stupňů, proto bude provedeno pouze očištění a jeho způsob bude detailně specifikován a proveden po odsouhlasení zástupců památkové péče.

Podmínka č. 5 byla stanovena z toho důvodu, že vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neobsahuje podrobnější dokumentaci nového zastřešení terasy a zábradlí v západní části jižního průčelí, ze které by bylo patrné konstrukční řešení, je třeba ji, pro možnost zodpovědného posouzení, doplnit. Tato dokumentace pak bude před prováděním prací projednána se zástupci památkové péče.

Budou – li dodrženy výše uvedené podmínky, je navržený záměr přijatelný, neboť provedením dojde k rehabilitaci další části zámecké budovy, což je z hlediska památkové péče žádoucí. Nové zastřešení fasády vhodně navazuje na architektonické ztvárnění celé zámecké budovy. Z dochovaných historických stavebních plánů je patrné, že zastřešení terasy bylo plánováno. Navíc je v místě terasy vynechána malá římsa probíhající nad kordónovou římsou 1. a 2. NP, což rovněž svědčí o výskytu zastřešení či jeho plánování. Původní podoba zastřešení nebyla doložena, a proto byl vypracován nový návrh řešení zastřešení, který vychází svým

provedením z původního dochovaného zastřešení nad hlavním vstupem východního průčelí. Pokud budou dodrženy veškeré podmínky, může vzniknout zdařilý nový prvek fasády zámecké budovy, který zlepší i stavebně – technický stav terasy.

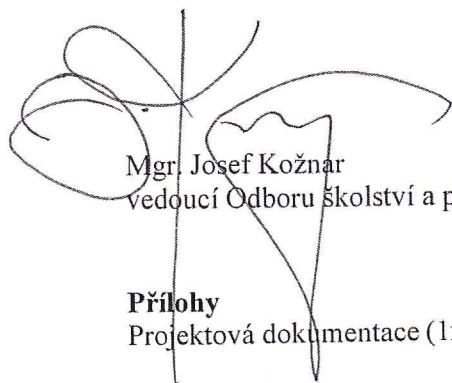
Podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, je vlastník povinen respektovat a postupovat v souladu s památkovým zákonem.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru nad dodržováním památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písmena g) tohoto zákona.

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor školství a památkové péče
TACHOV
PSČ 347 01



Mgr. Josef Kožnar
vedoucí Odboru školství a památkové péče

Přílohy
Projektová dokumentace (1x paré č. 3)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 171/7, 306 37 Plzeň
Městský úřad Planá, odbor výstavby a územního plánování, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
Vlastní

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz